



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Varėnos vandenys“ akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB Varėnos vandenys įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų auditą įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontroles veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2022 m. kovo 23 d.

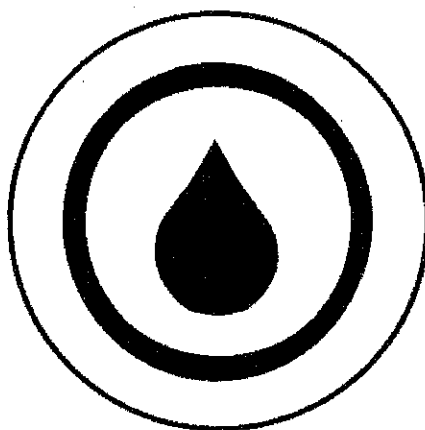
UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001505

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



2021 METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	3
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	10
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	12
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	12
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	13
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	15
6.1. Bendra informacija	15
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	16
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas	17
7. PARDAVIMAI	19
7.1. Vartotojai ir abonentai	19
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	20
7.3. Vartotojų struktūra	22
7.4. Paslaugų kainos	23
7.5. Vartotojų įsiskolinimai	26
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	29
9. FINANSAI	29
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	29
9.2. Paskolos	31
10. INVESTICIJOS	33
10.1. Įgyvendinti projektai	33
10.2. Vykdomi projektai	33
10.3. Kiti pagrindiniai darbai atlikti 2021 metais	35

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **2 748 999,04** (du milijonai septyni šimtai keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt devyni) eurai 04 ct, kuris padalintas į **94 924** (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt keturias) paprastosios vardinės 28,96 (dvidešimt aštuoni) eurų 96 ct nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, valdyba ir bendrovės vadovas - direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, darbo reglamentu, kurį tvirtina bendrovės valdyba, pareiginiiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Varėnos rajono savivaldybės taryba 2007 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-VI-133 „Dėl savivaldybės nuosavybės teise priklausančių akcijų akcinėse bendrovėse perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti“ akcijas valdyti patikėjimo teise yra perdavusi Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriui ir įpareigojusi jį užtikrinti bendrovių akcijų suteikiamų turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimą. Užtikrindamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą, savivaldybės administracijos direktorius priima raštiškus sprendimus, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme, visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos klausimais, kai savivaldybė yra vienintelė akcininkė. Jo raštiški sprendimai prilygsta visuotinio akcininkų susirinkimo nutarimams. Administracijos direktorius prieš priimdamas sprendimus dėl įmonės steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo, likvidavimo, įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais turi gauti Varėnos rajono savivaldybės tarybos pritarimą.

Bendrovė yra savivaldybės valdoma įmonė, todėl vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Varėnos rajono savivaldybės tarybai pristato įmonės metinę veiklos ataskaitą.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 4 (keturių) narių. Bendrovės valdybos narius skiria Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius, užtikrindamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką.

2021 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1216 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos sudarymo“, paskirta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba. 2021 m. gruodžio 20 d. uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 6 valdybos pirmininku išrinktas Egidijus ZALESKIS.

Valdybą sudaro:

- Valdybos pirmininkas - Varėnos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus ZALESKIS;
- Varėnos rajono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Aivaras BATŪRA;
- Nepriklausomas narys Rimantas IGNATAVIČIUS;
- Nepriklausomas narys Nerijus VIRBICKAS.

Valdyba svarsto ir sprendžia svarbiausius bendrovės ūkinės – finansinės veiklos klausimus, formuoja bendrovės veiklos strategiją, nustatant perspektyvinius prioritetinius jos tikslus, ir kartu su administracija organizuoja jų įgyvendinimą. Valdyba sprendžia investavimo, kainų bei valdymo struktūros, kitus svarbius klausimus. Valdyba analizuoja, vertina Bendrovės metinių finansinių atskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą ir teikia juos tvirtinti visuotiniam akcininkų susirinkimui (Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriui, įgyvendinančiam Bendrovės akcijų neturtines teises) kartu su Valdybos patvirtintu Bendrovės metiniu pranešimu, atsiliepimais ir pasiūlymais.

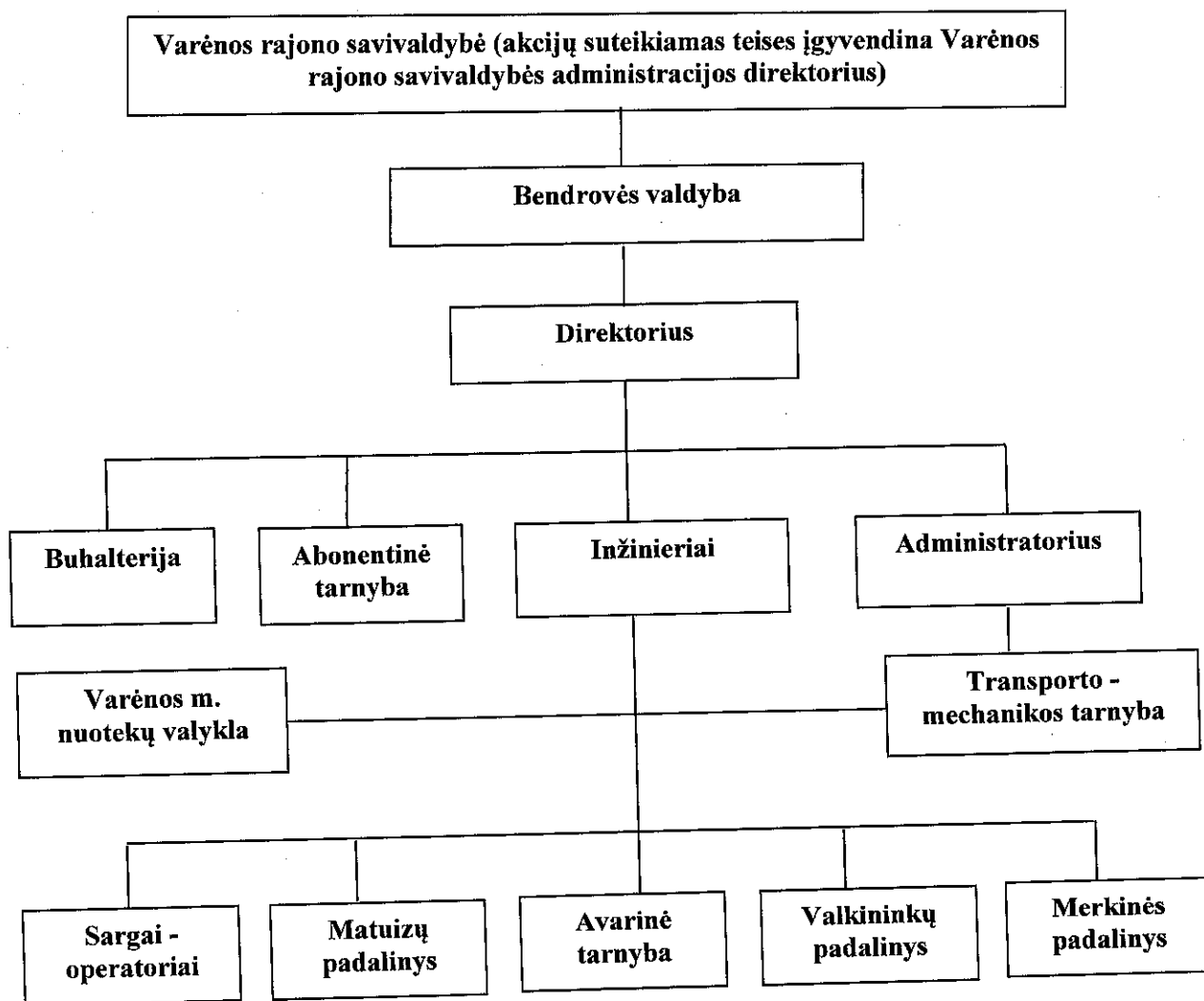
Valdyba šaukiama per vienerius metus ne rečiau kaip keturis kartus (kas ketvirtį). Esant būtinumui valdyba susirenka į neeilinį posėdį ir operatyviai sprendžia iškilusius klausimus.

2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 m. liepos 23 d.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2021 m. gruodžio 7 d. bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (5)-9/2021.

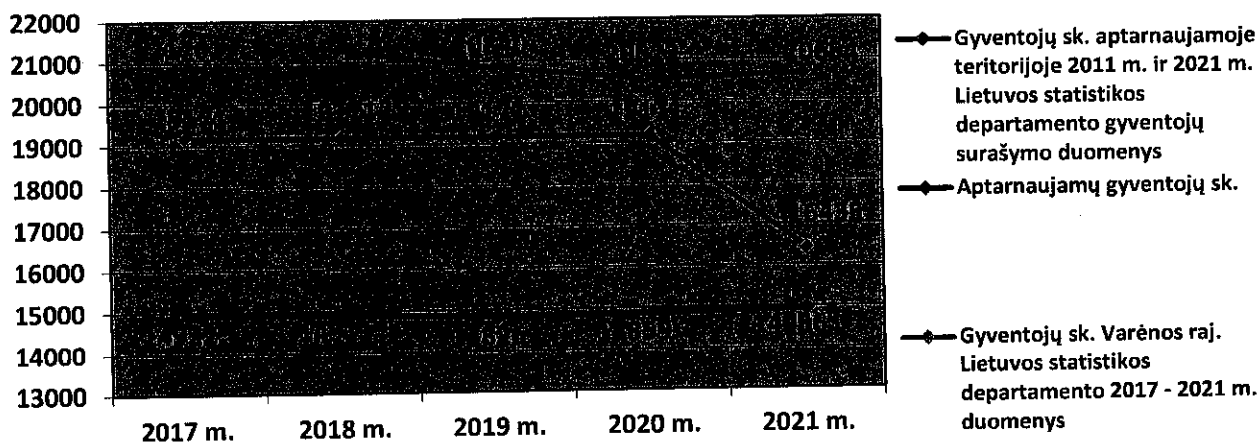
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTINT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojama 41-as artezinis gręžinys, 2-u vandens bokštai ir 1-as vandens rezervuaras. Taip pat eksploatuojama 14-a buitinių nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, N. Valkininkų, Vilkiutinio, Vydenių, Liškiavos, Puodžių, Panaros biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

2021 m. bendrovė aptarnavo 14956 Varėnos rajono gyventojus, tai yra 91 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 72,41 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2022 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **20654** gyventojai).



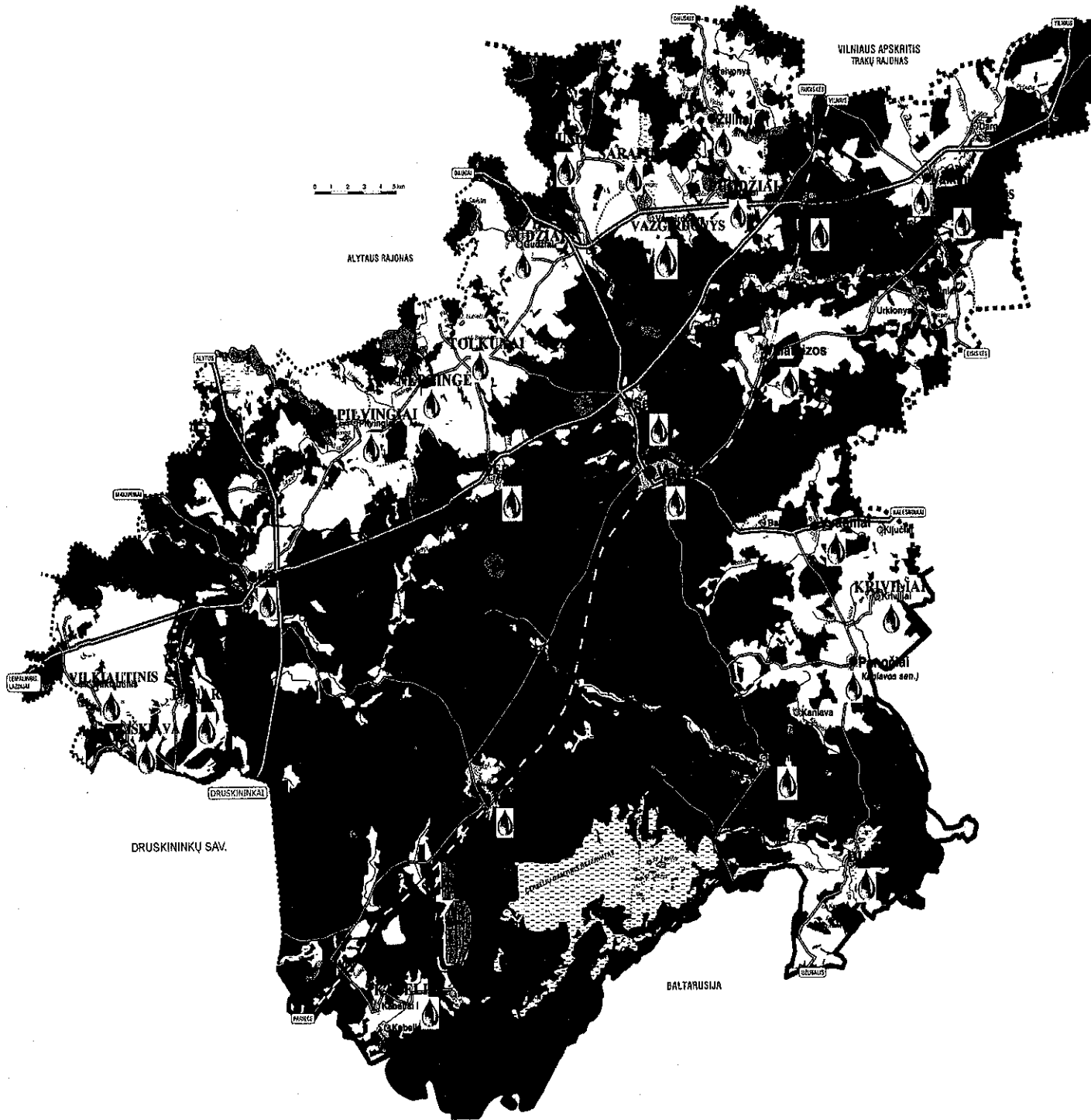
2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat pagal 2021 m. balandžio 8 d. sudarytą Paslaugų pirkimo sutartį Nr. S21-027 tarp UAB „Varėnos šiluma“ ir UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė pagal poreikį vykdo UAB „Varėnos šiluma“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus sutartyje numatytose avarijų likvidavimo vietose Varėnos m., Perlojos k. Matuizų k., Senosios Varėnos k., Dubičių k., Voriškių k., Vilkiutinio k., Gudakiemio k., Naujųjų Valkininkų k., Krivilių k., Vydenių k., Panaros k..

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst. ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai ištęsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarančias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2021 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiutinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.



3 pav. UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamos vandenvietės Varėnos rajone

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

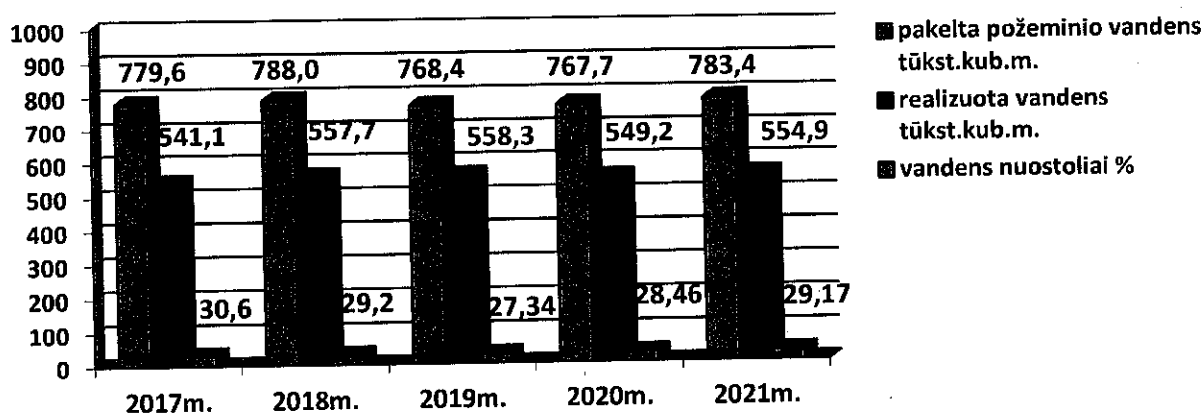
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 22 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė papildytą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-20-54p.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkautinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos, Vazgirdonių, Rudnios telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr.XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2021 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius vandens tiekimo tinklus 783,4 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota – 554,9 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys sudaro 29,17 %.

Vandens realizacija lyginant su 2020 m. padidėjo 5,65 tūkst. kub. m.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 525,77 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota 378,94 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys 27,93 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 9,53 %, išorės tinkluose – 18,4 %. Bendras vandens nuostolis Varėnos m., lyginant su 2020 m. padidėjo 0,12 %, tą įtakojo senų vandens tiekimo tinklų avarijos.

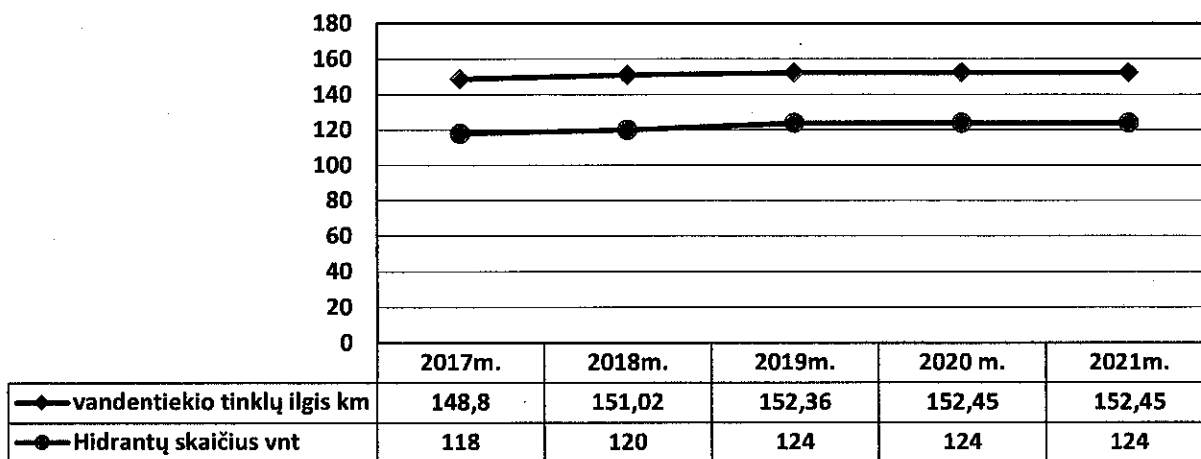
Kitose 27 rajono vandenvietėse 2021 m. pakelta 257,63 tūkst. kub. m. vandens, realizuota 175,91 tūkst. kub. m., o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 31,72 %. Pakėlimas padidėjo 9,75 tūkst. kub. m., ir realizacija padidėjo 1,97 tūkst. kub. m.

Vandens netektys atsiranda dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai), bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 0,99 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2021 m. Varėnos rajone eksploatavo apie 152,45 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 124 hidrantai.



5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Didžioji vandentiekio tinklų dalis pakloti tuo metu kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdinių diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdiniai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovacija. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

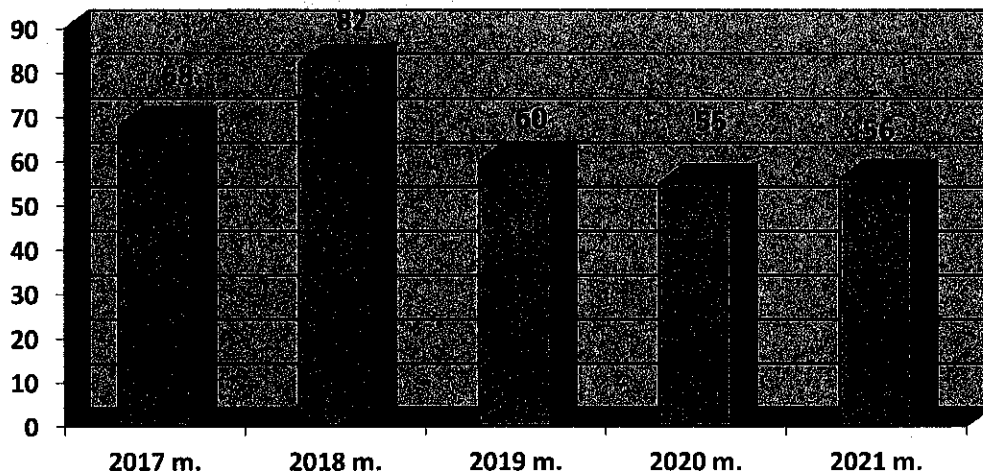
2021 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 56 gedimai, 42 gedimai vidaus tinkluose.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdiniai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai. Ūkio būdu perkloti 0,08 km vandentiekio trąsų.

Ataskaitiniu laikotarpiu rajono gyvenvietėse buvo pakeisti 4 giluminiai siurbliai arteziniuose gręžiniuose, kurių vertė 3407 tūkst. Eur.

Vandens gerinimo įrenginiuose pakeisti 4 oro kompresoriai, kurių vertė 1950 Eur.

Daugiabučiuose namuose sutvarkyta 9 vnt. vandentiekio stovų atkarpa: Vytauto g. 10, Dzūkų g. 34, M. K. Čiurlionio g. 4, Vasario 16-osios g. 3, Z. Voronecko g. 5, J. Basanavičiaus g. 27, 21, 1A.



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2021 metais buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Varėnos rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą planą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 4,85 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Vandens tyrimai“ ištyrė visų rajono gyvenviečių ir Varėnos miesto tiekiamo vandens prioritетines medžiagas (metalai, halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kuriuos sumokėta 6,90 tūkst. Eur.

Radiacinės saugos centrui sumokėta 0,11 tūkst. Eur.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2018-2022 metų programą, Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2021-2025 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės, Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkiautinio, Puodžių, Pilvingių, Panaros, Krivilių, Dubičių vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintas geležies ir amonio arba mangano koncentracijas, kurias sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto ar rekonstrukcijos darbus.

2021 m. baigti montuoti ir paleisti veikti nauji vandens gerinimo įrenginiai Dubičių gyvenvietės vandenvietėse. Gyventojams tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.

Pamusių, Vazgirdonių, Rudnios, Marcinkonių, Kabelių, Tolkūnų bei Liškiavos vandenvietėse išgaunamas vanduo taip pat turi padidintą geležies ir/ar mangano koncentracijas. Šiose gyvenvietėse vartotojų skaičius yra labai mažas, tačiau bendrovė 2021-2023 m. veiklos plane numačiusi investicijas šiose gyvenvietėse įrengti vandens gerinimo įrenginius.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės. Mėginiai buvo stengiamasi imti iš vartojimo vietų, nesant tokios galimybės karantino laikotarpiu, buvo tiriamas vanduo iš gręžinio.

1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai 2021 metais

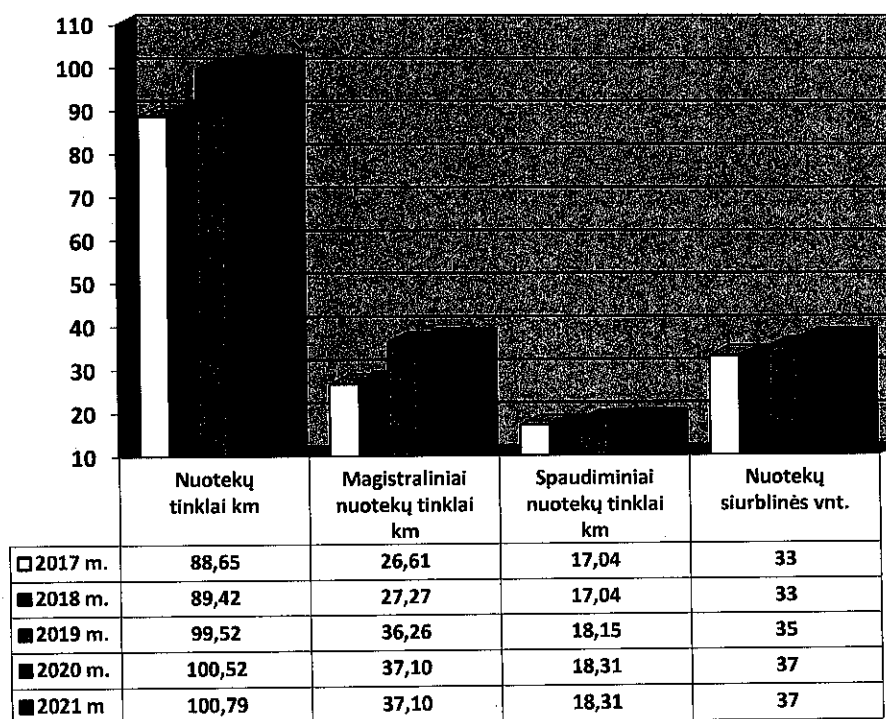
Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Tęrsiantis elementas											Žarnin. enterokokas vnt. 1ml vandens				
		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektr. laidis μS/cm	Kvapas	Skonis	Drumstumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sul. fatai mg/l	Chloridai mg/l	Perman. ganato sk. mg/l		Nitritai mg/l	Nitratų mg/l	Manganas μg/l	Žarninė lazdelė vnt. 100ml
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5-9,5	0,2	250	250	0,50	50	50	0	0	Be nebūd. pokyčių
1.	Varenos m. 2g 4g 5g 5a g 53574g	0,012	<3	485	priimtinas	priimtinas	0,63	7,75	0,028	21	31	<0,003	20,97	<6	<1	<1	3
2.	Dubių gyv.	0,415	10,5	472	priimtinas	priimtinas	6,45	7,11	1,063	<2	5,0	<0,003	0,26	73	<1	<1	8
3.	Gudžių gyv.	<0,010	13	616	priimtinas	priimtinas	0,66	7,63	0,020	<2	12	<0,003	1,88	17	<1	<1	16
4.	Kabelių gyv.	0,065	4	405	priimtinas	priimtinas	1,69	7,69	3,104	<2	3	<0,003	<0,2	204	<1	<1	3
5.	Krivių gyv.	<0,010	<3	644	priimtinas	priimtinas	1,06	7,61	0,018	58	19	<0,003	0,45	6	<1	<1	2
6.	Liškiaivos gyv.	0,428	4,5	391	priimtinas	priimtinas	3,49	7,70	0,905	11	3	<0,003	<0,2	104	<1	<1	7
7.	Marcinkonių gyv.	<0,010	3	194	priimtinas	priimtinas	0,80	8,11	0,287	3	1	<0,003	<0,2	31	<1	<1	3
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239g Pagr. mok. g	<0,010	3	467	priimtinas	priimtinas	0,70	7,67	0,013	27	11	<0,003	0,2	6	<1	<1	<3
9.	Matuizų gyv.	<0,010	<3	862	priimtinas	priimtinas	1,53	7,51	0,010	35	71	<0,003	15,89	6	<1	<1	16
10.	Nedzingės gyv.	<0,010	3	408	priimtinas	priimtinas	0,60	7,83	0,144	14	8	0,01	<0,2	42	<1	<1	9
11.	Pamusių gyv.	0,016	4	630	priimtinas	priimtinas	0,74	7,47	0,016	36	21	<0,003	30,35	16	<1	<1	48
12.	Panaros gyv.	<0,010	14,5	514	priimtinas	priimtinas	1,31	7,60	0,101	<2	1	<0,003	0,71	20	<1	<1	2
13.	Panočių gyv.	0,059	<3	344	priimtinas	priimtinas	4,88	7,76	0,815	4	3	<0,003	0,72	162	<1	<1	<1
14.	Perlojos gyv.	0,012	4	531	priimtinas	priimtinas	0,73	7,66	0,026	41	22	<0,003	0,23	11	<1	<1	2
15.	Pilvingio gyv.	0,015	3,5	743	priimtinas	priimtinas	2,24	7,44	0,016	50	33	0,65	21,04	<6	<1	<1	2
16.	Puodžių gyv.	<0,010	3	437	priimtinas	priimtinas	1,28	7,71	0,033	10	5	<0,6	0,47	<6	<1	<1	27
17.	Rudnios gyv.	<0,010	3,5	505	priimtinas	priimtinas	0,82	7,66	0,045	28	8	0,71	0,24	58	<1	<1	2
18.	Sarapiniškių gyv.	0,010	20,5	642	priimtinas	priimtinas	0,62	7,81	0,026	<2	2	4,02	2,21	57	<1	<1	12
19.	S. Varenos gyv.	0,058	<3	367	priimtinas	priimtinas	5,28	7,74	0,561	20	3	0,65	<0,2	76	<1	<1	2
20.	Spenglos gyv.	<0,010	21	557	priimtinas	priimtinas	0,75	7,46	0,052	2	3	3,35	0,014	61	<1	<1	46
21.	Tolkūnų gyv.	<0,010	5,5	509	priimtinas	priimtinas	1,17	7,55	0,020	19	23	<0,6	12,63	6	<1	<1	32
22.	Užuperkasio gyv.	<0,010	8	1025	priimtinas	priimtinas	1,53	7,90	0,097	13	161	<0,003	1,80	19	<1	<1	4
23.	Valkininkų gyv.	0,022	3	589	priimtinas	priimtinas	0,61	7,60	0,018	45	15	0,6	24,99	122	<1	<1	<3
24.	Valkininkų gyv.	0,011	4,5	580	priimtinas	priimtinas	0,78	7,68	0,016	3	3	0,74	<0,003	1,43	<1	<1	3
25.	Valkininkų gyv.	<0,010	7	841	priimtinas	priimtinas	2,51	7,57	0,180	4	122	<0,003	3,80	14	<1	<1	<3
26.	Vaidžių gyv.	0,019	5	1220	priimtinas	priimtinas	1,07	7,89	0,067	25	218	1,0	0,008	1,11	<1	<1	6
27.	Vilkautiūnų gyv.	0,646	69	254	priimtinas	priimtinas	0,46	7,88	0,367	<2	2	8,89	0,33	222	<1	<1	47
28.	Žilimų gyv.	<0,010	7	302	priimtinas	priimtinas	1,57	7,89	0,182	14	6	1,0	0,003	15	<1	<1	<3
29.	Žilimų gyv.	<0,010	10	596	priimtinas	priimtinas	0,97	7,39	0,033	<2	1	1,83	<0,003	1,54	<1	<1	2
30.	Žilimų gyv.	<0,010	13	508	priimtinas	priimtinas	0,70	7,50	0,054	<2	1	2,03	<0,003	2,77	<1	<1	<3

5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 100,79 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklas. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 37,10 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 18,31 km. Varėnos miesto Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto, Statybininkų gatvėse įrengta d110 mm 0,27 km buitinių nuotekų tinklų (išvadų) nuo 20-ies gyvenamųjų namų ribos iki centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.

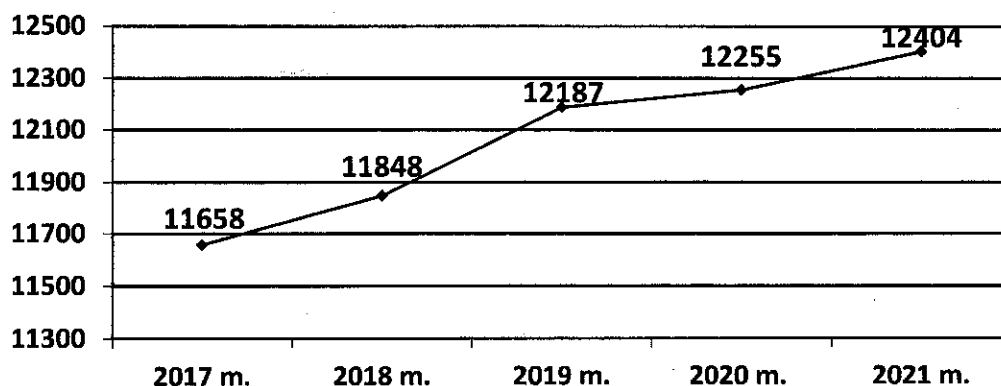
Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 37 buitinių nuotekų siurblines, iš kurių 18 yra Varėnos mieste ir S. Varėnoje.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurblinės

2021 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojosi 12404 Varėnos rajono gyventojai, tai yra 75,47 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno 16435 gyventojai) arba 60,06 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2022 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno 20654 gyventojai).

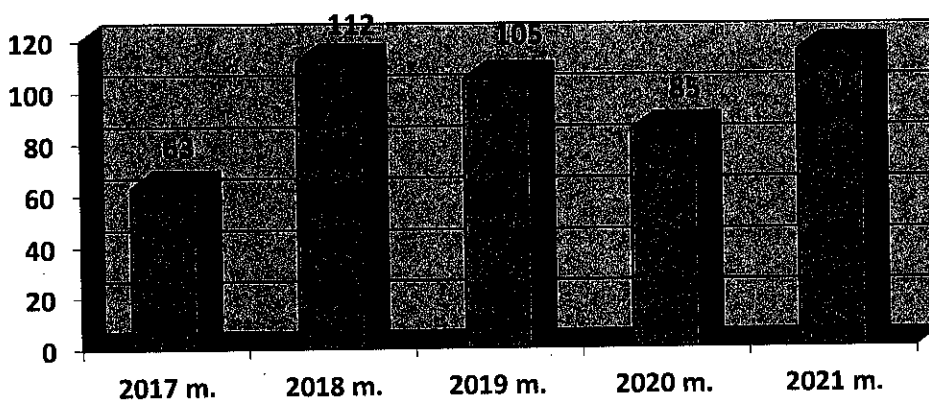
Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.



8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Ataskaitiniais metais įvyko 116 užsikimšimų nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas padidėjo, todėl buvo daugiau dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina, taip pat gedimų likvidavimui daugiabučių namų vidaus tinkluose, kurių ataskaitiniu laikotarpiu buvo 316.

Labiau užsikimšusių buitinių nuotekų vamzdynų praplovimui buvo pasitelkta didesnio galingumo hidrodinaminė mašina. Vamzdynai plauti ir jiems atlikta TV diagnostika vamzdžių būklės įvertinimui Vasario g. 16 – osios g., Aušros g., Z. Voronecko g., atliktų darbų vertė 1570,36 Eur be PVM.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama vykdyti daugiau nuotekų tinklų klojimo darbų.

Bendrovė 2021 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 8 vnt. kanalizacijos stovus: Varėnos m. Vytauto g. 10, 40, 42, Dzūkų g. 68, Aušros g. 3, Vasario 16-osios g. 3, Melioratorių g. 5, Matuizų k. Kalno g. 7.

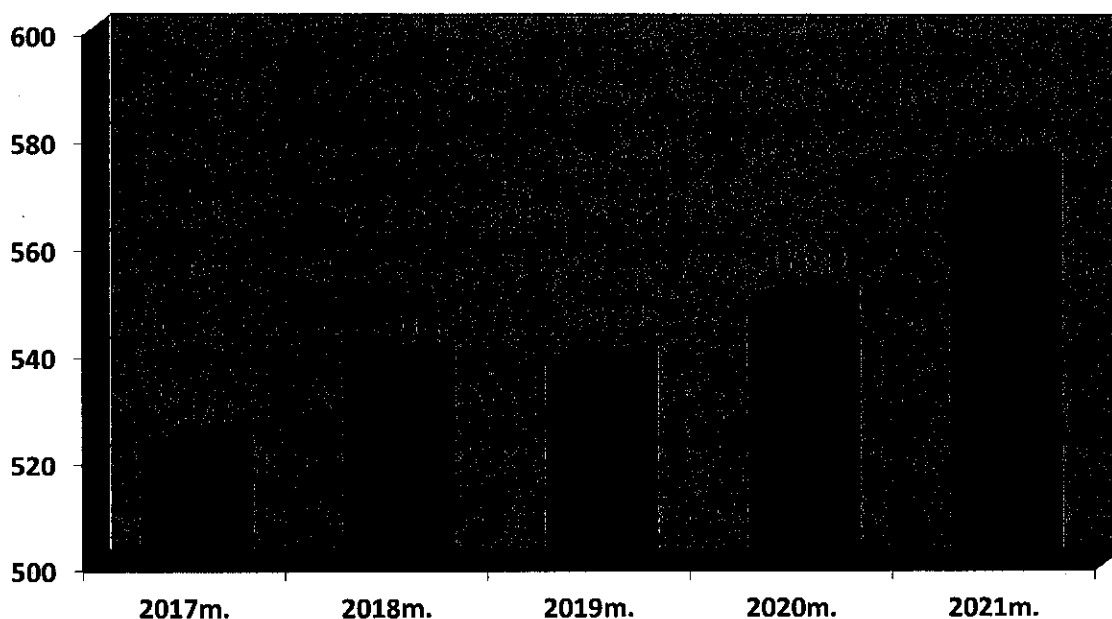
Varėnos m. nuotekų siurblinėse sumontuoti nauji nuotekų siurbliai: Dzūkų g. pagrindinė NS 9,0 kW nuotekų siurblys už 5900,00 Eur be PVM, Vytauto g. 2 NS 1,7 kW nuotekų siurblys už 252,00 Eur be PVM. Merkinės miestelyje Stangės nuotekų siurblinėje sumontuotas 2,4 kW nuotekų siurblys už 920,00 Eur be PVM., Gudžių kaime nuotekų siurblinėje sumontuotas 1,1 kW nuotekų siurblys už 276,00 Eur be PVM.

Matuizų kaime atlikti pagrindinės nuotekų siurblinės siurbių remonto darbai, kurie bendrovei kainavo 848,00 Eur be PVM.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

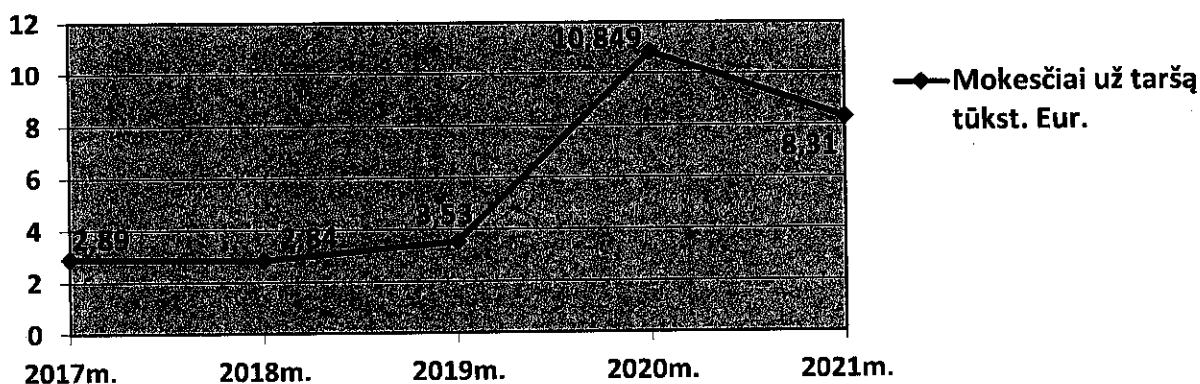
2021 metais bendrovė eksploatavo 14 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone (Varėnos rajono savivaldybės pastatyti ir turto patikėjimo sutartimi perduoti UAB „Varėnos vandenys“ iki 2029 m. gegužės 29 d. Panaros k. buitinių nuotekų valymo įrenginiai), vienus lietaus valymo įrenginius ir vieną paviršinio vandens išleistuvą Varėnos mieste.

Per 2021 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 477,0 tūkst. kub. m nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 97,3 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 574,3 tūkst. kub.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst. kub. m Varėnos rajone

2021 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 8,31 tūkst. Eur mokesčių už taršą.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2017-2021 metais

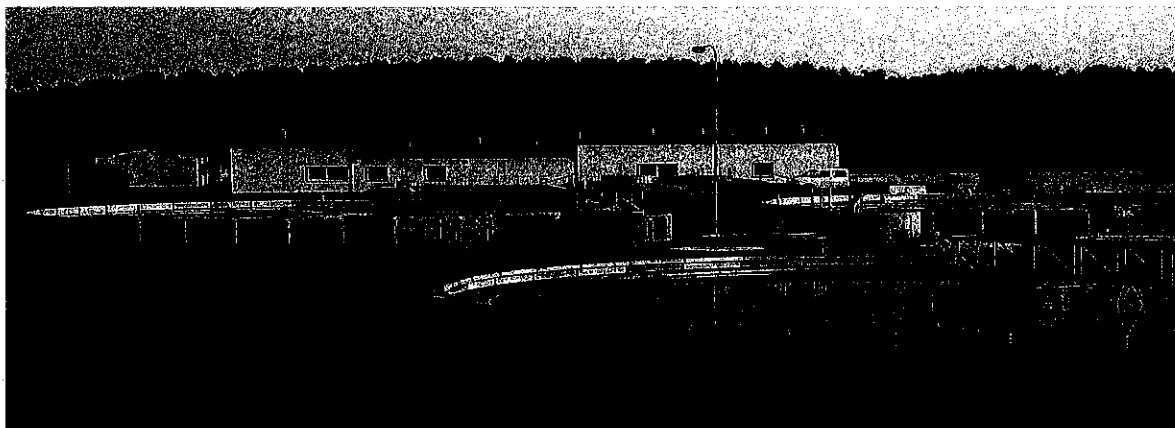
Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2021 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 12,8 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,49 tūkst. Eur.

Už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,42 tūkst. Eur UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2021 metais pagal BDS7 siekė 99 %, pagal bendrą azotą – 92 %, pagal bendrą fosforą – 93%.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (žr. 2 lentelę). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (žr. 3 lentelę).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l				Išvalymo efektyvumas, %
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	348,9	4,6	3,3	6,9	99
Bendras azotas	15	62,4	5,17	2,8	19,1	92
Bendras fosforas	2,0	9,0	0,64	0,11	1,69	93

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2017 - 2021 metais

	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur
Mokestis padidintu tarifu	0,075	-	-	7,65	0,28
Taršos mokestis	1,78	1,84	2,58	1,961	2,84
Iš viso:	1,86	1,84	2,58	9,611	3,12

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2021 metais iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 885 kub. m. sukaupto sausinto nuotekų dumblo.

2021 metų trešimo planus (nuotekų valymo įrenginių sausintu dumbliu) ruošė valymo įrenginių vadovė. Grunto tyrimai skirti ūkininkų laukų trešimo planams parengti kainavo 0,4 tūkst. Eur.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, Varėnos miškų urėdijos medelyno Martinavos sklypo teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, baigiamosios ataskaitos ir naujų monitoringo programų parengimas kainavo 1,34 tūkst. Eur.

2021 metais pagrindinių įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **8,94 tūkst. Eur.**

4 lentelė.

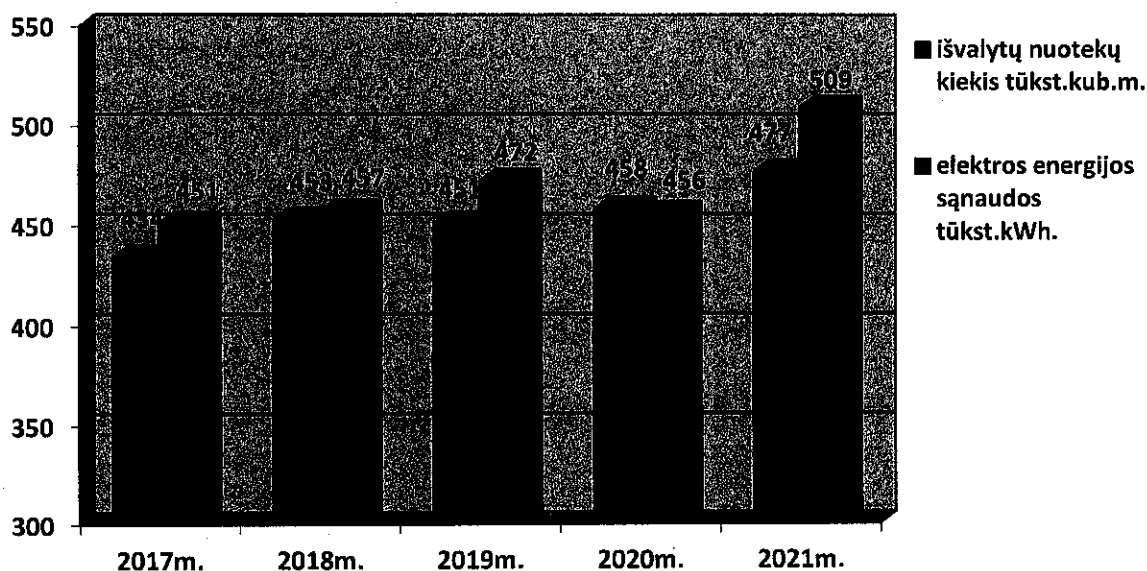
Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Naujai pirkti	
Maišyklė SR 4650.412	4,65
Flygt DX3069.180 siurblys	0,82
	5,47
Remontas	
Remontas maišyklių, siurblių, orapučių ir kt.	3,47

Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje**.

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2017 -2021 m.

	Mato vnt.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	434,0	452,7	450,7	457,8	477,0
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	0,725	0,430	1,118	0,725	0,885
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	99	99	98	99	99
Bendras azotas	%	93	93	89	95	92
Bendras fosforas	%	93	93	89	97	93
Sunaudota flokuliavimo	t	2,33	2,46	2,63	2,25	2,25
Kaina	tūkst. Eur	5,83	5,88	6,35	5,38	5,33
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	451	457	472	456	509

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



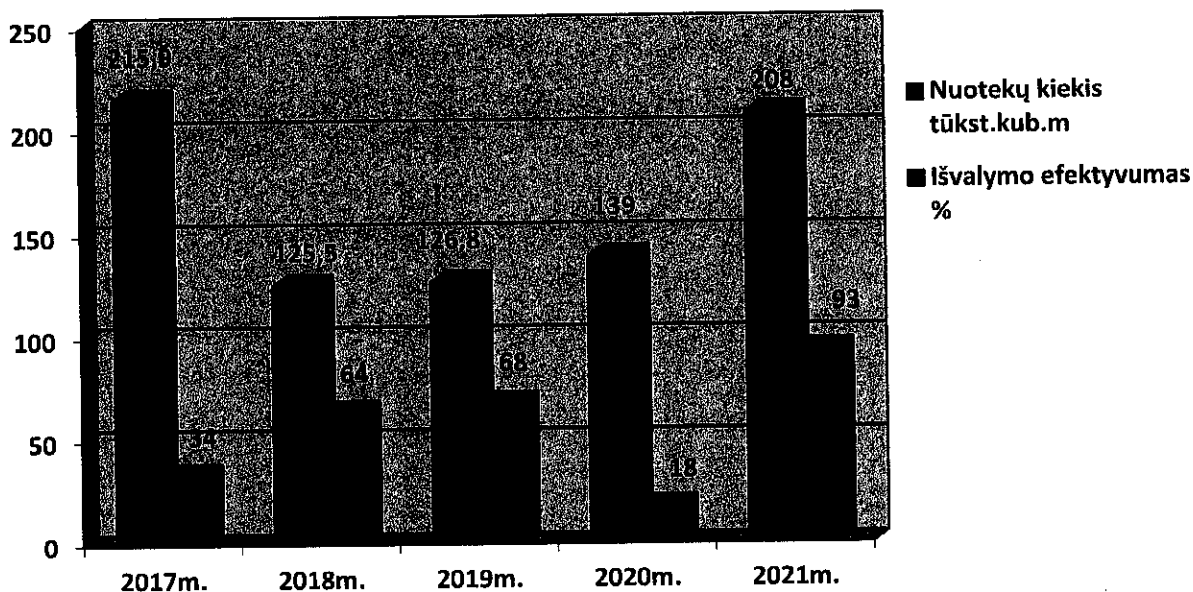
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. VARĖNOS M. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2021 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 93%. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2021 m. Varėnos m. paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose išvalyta 208 tūkst. kub. m lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir išvalymo efektyvumas

6 lentelė. Nuotekų valymo kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenviečių nuotekų valyklose 2021 metais

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Merkinės valykla				Matuizų valykla				Perlojos valykla										
		Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %							
			Prieš val.	Po valymo			Prieš val.	Po valymo			Prieš val.	Po valymo		Prieš val.	Po valymo					
		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.								
1.	BDS ₇	23,0/34,0	264,4	6,377	3,2	9,1			23,0/34,0	574,3	7,000	3,2	10,0	99	23,0/34,0	511,6	11,867	8,9	15,0	98
Panočių valykla																				
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %				
		Prieš val.	Po valymo				Prieš val.		Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo	
		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.
1.	BDS ₇	150/150	2619	40,465	11,0	70,0			23,0/34,0	515,9	5,533	4,3	7,4	99	28,8/57,5	3,26	7,7	3,1	15,0	
2.	Skend.medž														30,0/50,0	5,34	11,9	3,0	59,0	
3.	Naftos pr.														5,0/7,0	0,16	0,012	<0,08	0,09	93
Varėnos m. LD (paviršinių) nuotekų valykla																				
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %				
		Prieš val.	Po valymo				Prieš val.		Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo	
		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.				
Vilkautinio valykla,																				
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %				
		Prieš val.	Po valymo				Prieš val.		Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo	
		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.				
1.	BDS ₇	23,0/34,0	377,0	12,831	7,3	19,0			23,0/34,0	192,3	10,187	5,5	12,0	95	23,0/34,0	812,6	8,981	8,0	12,0	99
Gudžių valykla																				
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %				
		Prieš val.	Po valymo				Prieš val.		Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo	
		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.				
Puodžių valykla																				
	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %	Taršos leidimo reikavimai, mg/l	Koncentracijos, mg/l		Išvalymo efektyvumas, %				
		Prieš val.	Po valymo				Prieš val.		Po valymo				Prieš val.	Po valymo				Prieš val.	Po valymo	
		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.		Vid.	Min.	Max.				
1.	BDS ₇	23,0/34,0	565,4	11,255	9,7	12,0			23,0/34,0	565,4	11,255	9,7	12,0	98						

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2021 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 7049 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.
Ind. gyven. namų vart.	2459 vnt.	2503 vnt.	2576 vnt.	2606 vnt.	2659 vnt.
Dgb. namų vartotojai	4053 vnt.	4066 vnt.	4059 vnt.	4080 vnt.	4080 vnt.
Butų sav. bendrijos	7 vnt.	7 vnt.	7 vnt.	6 vnt.	6 vnt.
Pramonės įmonės	28 vnt.	29 vnt.	27 vnt.	27 vnt.	26 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	294 vnt.	284 vnt.	282 vnt.	284 vnt.	278 vnt.
IŠ VISO:	6841 vnt.	6889 vnt.	6951 vnt.	7003 vnt.	7049 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius padidėjo **46** vnt.

Vykdam geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrą Varėnos rajone prie vandens tiekimo (VT) ir buitinių nuotekų (NT) tinklų yra prijungiami būstai: Varėnos mieste – 12 būstų (VT) ir 26 būstai (NT), Merkinės mstl. – 15 būstų (NT), Senosios Varėnos k. – 6 būstai (VT) ir 5 būstai (NT), Matuizų k. – 2 būstai (NT), Krivilių k. – 1 būstas (VT).

Pasirašyta 6 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutartys su ūkio-buities įmonėmis: DGNB „Pūkelis“, UAB „Investicija Pro“, UAB „Toli gražu“, UAB „Statrama“, UAB „Arminsta“, Valkininkų bendruomenės namai.

Nutraukė veiklą 9 įmonės: V/I „Nykštukas“ prijungtas prie Rylišio mokyklos, likviduota Panočių mokykla, Moksleivių kūrybos centras prijungtas prie švietimo skyriaus, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras persikėlė į teismo pastatą, UAB „Talvis“, UAB „Varėnos melioracija“, A&T Statyba, DGNB „Liepa“, Puodžių k. med. punktas.

Per 2021 m. Varėnos rajono gyventojams patiekta **316,7** tūkst. kub. m vandens už **205,8** tūkst. Eur ir pašalinta **242,0** tūkst. kub. m nuotekų už **278,8** tūkst. Eur.

Per 2021 m. pramonės įmonėms patiekta **164,3** tūkst. kub. m vandens už **112,0** tūkst. Eur ir pašalinta **170,4** tūkst. kub. m nuotekų už **204,2** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 80,4 tūkst. kub. m per metus;
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 53,7 tūkst. kub. m per metus;
3. UAB „Galinta ir partneriai“ – 11,7 tūkst. kub. m per metus;
4. UAB Coca Cola HBC – 7,3 tūkst. kub. m per metus;
5. UAB „Tandemus“ – 4,2 tūkst. kub. m per metus;
6. UAB „Merkys“ – 2,1 tūkst. kub. m per metus.

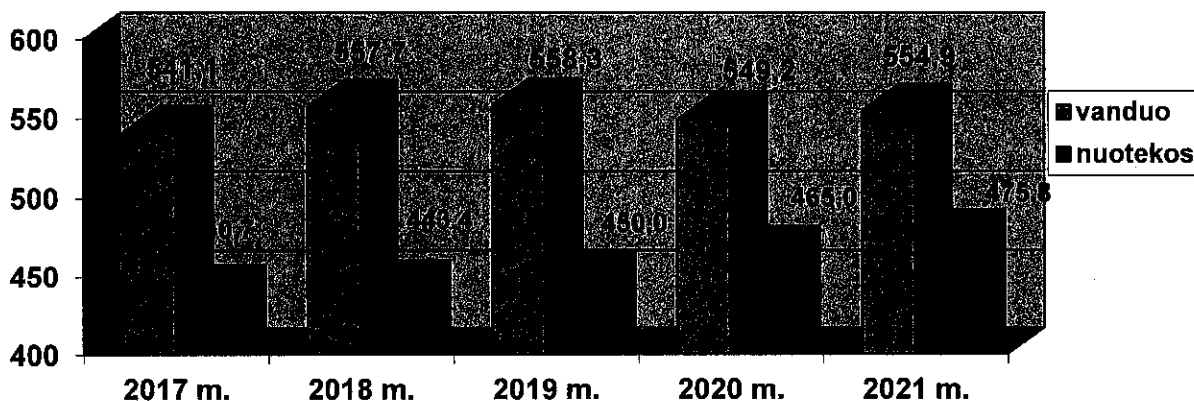
Ūkio-buities įmonėms patiekta **73,9** tūkst. kub. m vandens už **53,2** tūkst. Eur ir pašalinta **63,4** tūkst. kub. m nuotekų už **72,0** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms - technologinėms reikmėms sunaudota **1,8** tūkst. kub. m vandens.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buities įmonių yra:

1. Varėnos raj. savivaldybė – 7,6 tūkst. kub. m per metus;
2. Centrinė ligoninė – 5,9 tūkst. kub. m per metus;
3. UAB „Delca invest“ – 6,3 tūkst. kub. m per metus;
4. Technologijos ir verslo mokykla – 3,9 tūkst. kub. m per metus;
5. VĮ Valkininkų Santaros ligoninė – 3,2 tūkst. kub. m per metus;
6. Varėnos sporto centras – 2,9 tūkst. kub. m per metus.

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

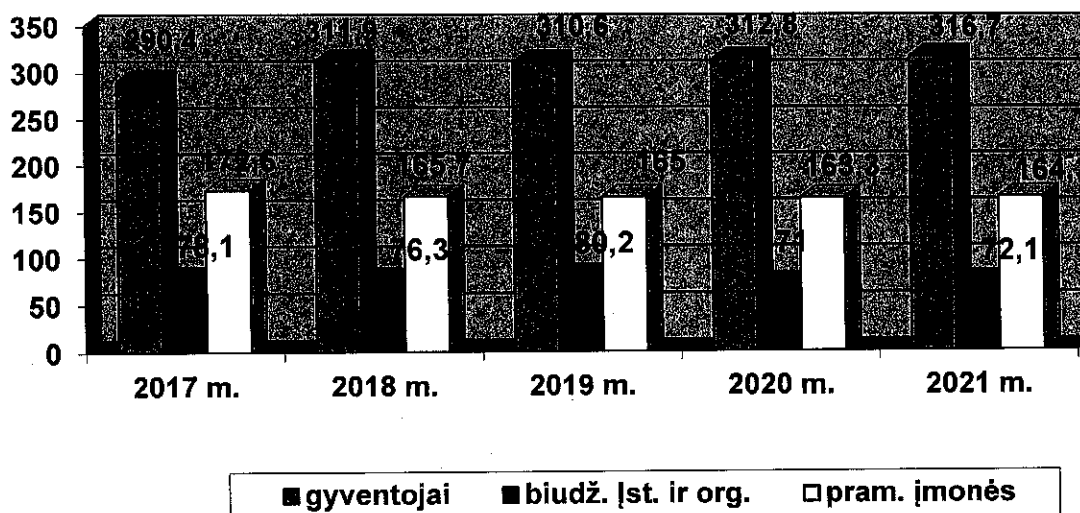
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m.

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2020 metais padidėjo 5,7 tūkst. kub. m (1,03 %), nuotekų padidėjo 10,8 tūkst. kub. m (2,27 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas didėjo visose grupėse: gyventojų grupėje - 3,9 tūkst. kub. m., ūkio buities įmonių - 1,1 tūkst. kub. m., pramonės įmonių - 1,0 tūkst. kub. m.

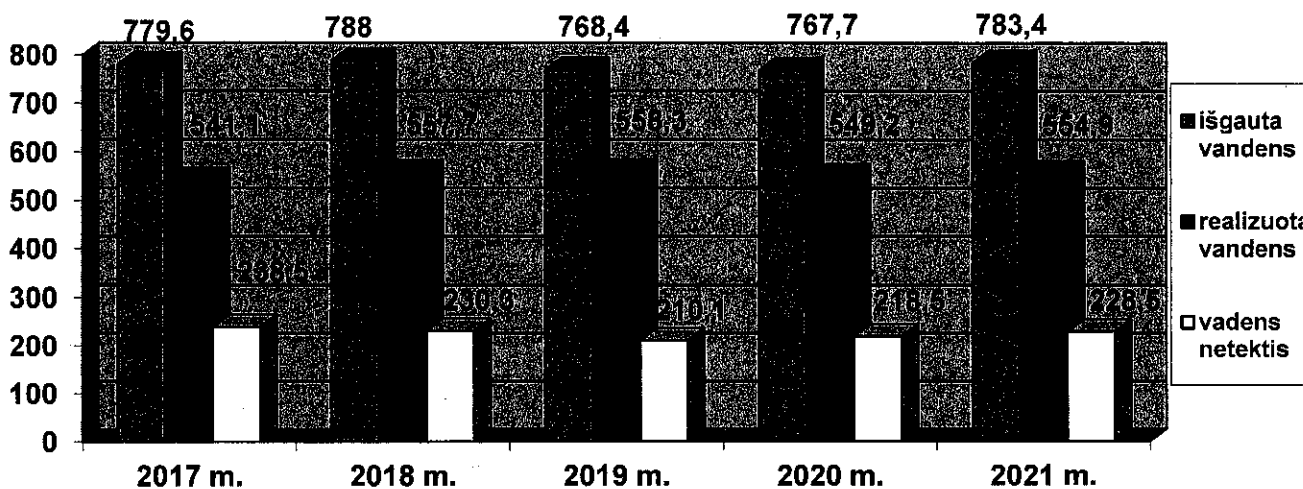


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m. pagal atskiras vartotojų grupes

Nors 2021 m. vandens realizacija padidėjo tik 5,7 tūkst. kub. m., tačiau bendra apimtimi vandens išgauta net 15,7 tūkst. kub. m. daugiau negu 2020 m., o vandens netektys padidėjo 10 tūkst. kub. m.. Vandens netektys ir 2021 m. išlieka labai didelės 228,5 tūkst. kub. m.

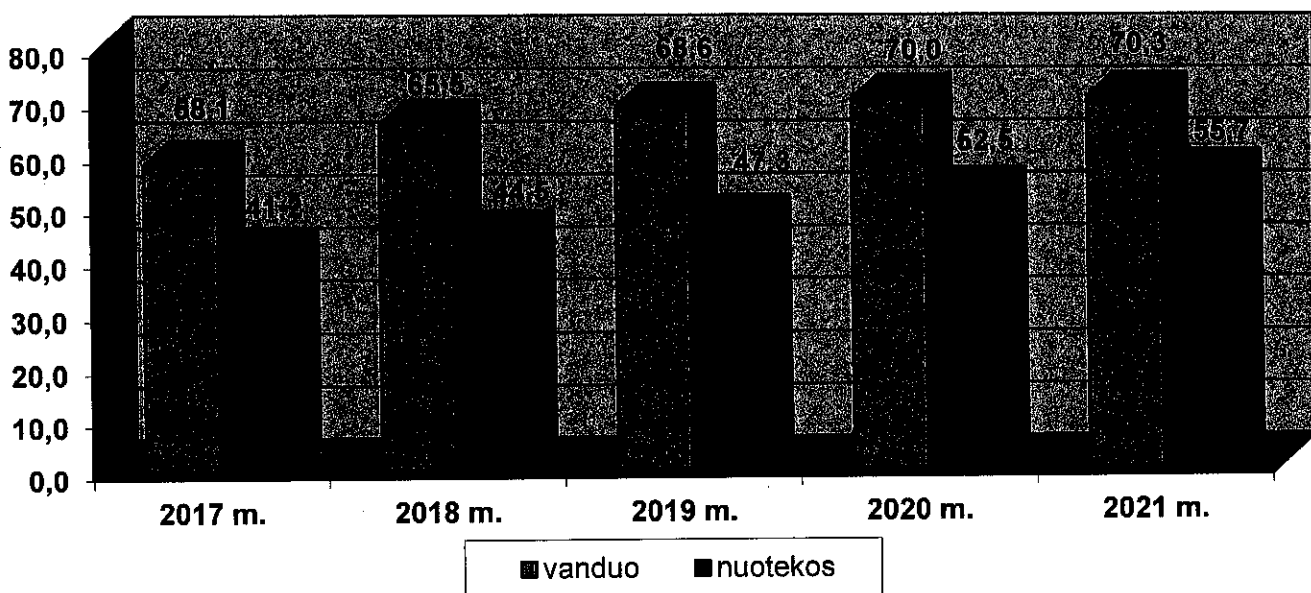
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų rezervuaruose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti, o taip pat ir vandens tiekimo tinkluose. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2021 m. Varėnos miesto ir S.Varėnos privatiems gyventojams patiekta 70,3 tūkst. kub. m vandens už 45,0 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 55,7 tūkst. kub. m nuotekų už 63,5 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2020 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams nežymiai padidėjo 0,3 tūkst. kub. m. (0,4 %), dėl naujai prisijungusių vartotojų nuotekų suvartojimas taip pat padidėjo 3,2 tūkst. kub. m. (5,7 %). Žiūrėti 18 pav.

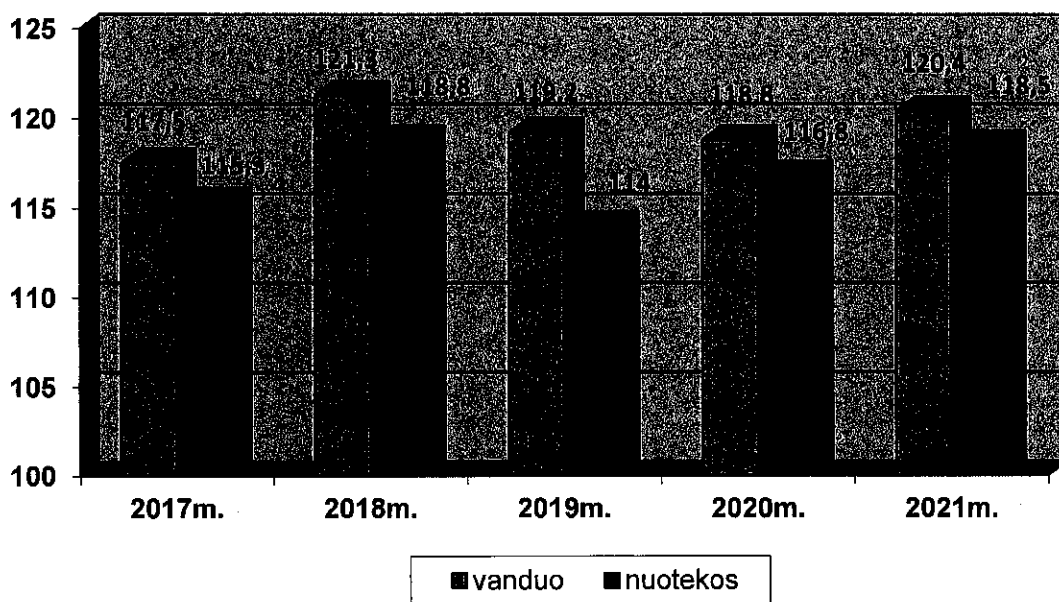


18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst. kub. m.

Padidėjusį vandens suvartojimą 2021 m. sąlygojo kaip ir 2020 m. buvusi karšta ir sausa vasara, kuomet privačių namų gyventojai, gelbėdami savo želdynus, vartojo daug vandens daržų laistymui.

Padidėjusį nuotekų sunaudojimą sąlygojo tai, kad prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų dar vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiezulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitriškių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone; Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvių rajone) ir Senosios Varėnos A. Ryliškio, Mokyklos, Tiltu, Rūtų, Beržų, Saku, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčio gatvių gyventojai.

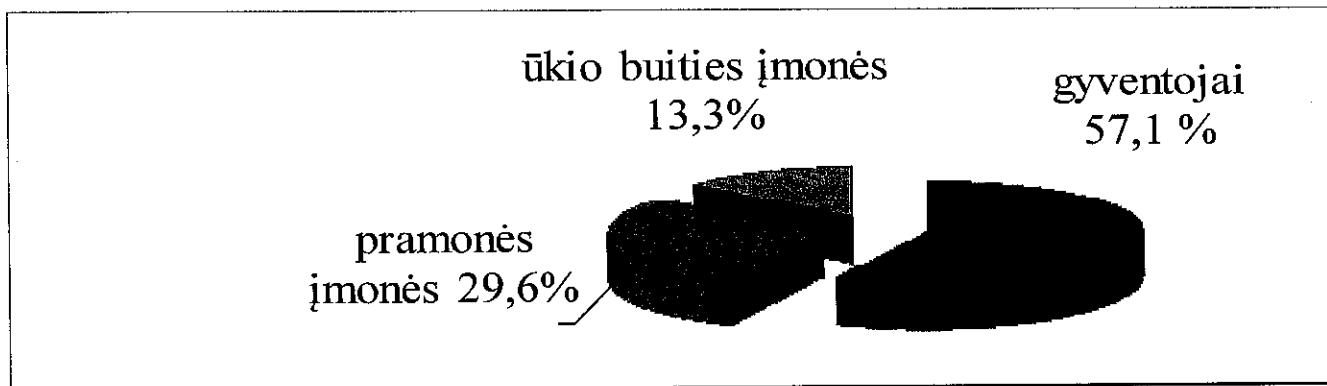
Per 2021 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 120,4 tūkst. kub. m vandens už 79,4 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 118,5 tūkst. kub. m nuotekų už 137,4 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2020 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas padidėjo 1,6 tūkst. kub. m. (1,3 %), nuotekų šalinimas padidėjo 1,7 tūkst. kub. m. (1,4 %).



19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst. kub. m.

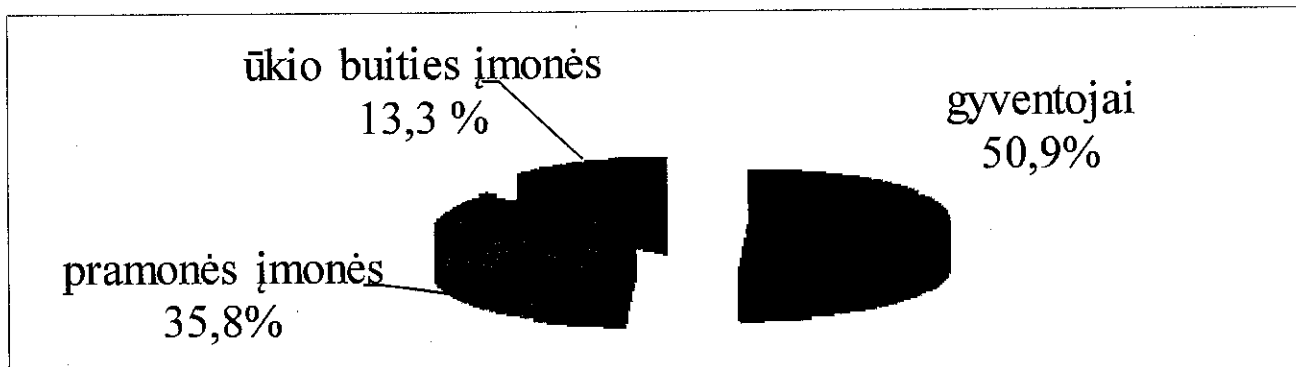
7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

Kaip ir 2020 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 57,1 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Pramonės įmonių suvartoto vandens kiekis sudaro 29,6 % nuo bendro kiekio. Likusią 13,3 % dalį suvartoja ūkio buitės įmonės. Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2020 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr. O3E-1113 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ suderino perskaičiuotas bazines kainas.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-491 patvirtino perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2021 m. sausio 1d.

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazinės kainos 2021 m. laikotarpiui pateiktos 8.1. – 8.4. lentelėse.

8.1. lentelė. Daugiabučių namų gyventojams, atsiskaitantiems už paslaugas pagal butuose įrengtus apskaitos prietaisus, teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,66 EUR/m ³	0,80 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,16 EUR/m ³	1,40 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t.sk.:	1,82 EUR/m ³	2,20 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	1,18 EUR butui per mėnesį	1,43 EUR butui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 namui per mėnesį	2,20 EUR namui per mėnesį

8.2. lentelė. Individualių namų gyventojams teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,64 EUR/m ³	0,77 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,14 EUR/m ³	1,38 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,78 EUR/m ³	2,15 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose	0,72 EUR/skaitikliui per mėnesį	0,87 EUR/skaitikliui per mėnesį

8.3. lentelė. Įmonėms teikiamų paslaugų bazinės kainos

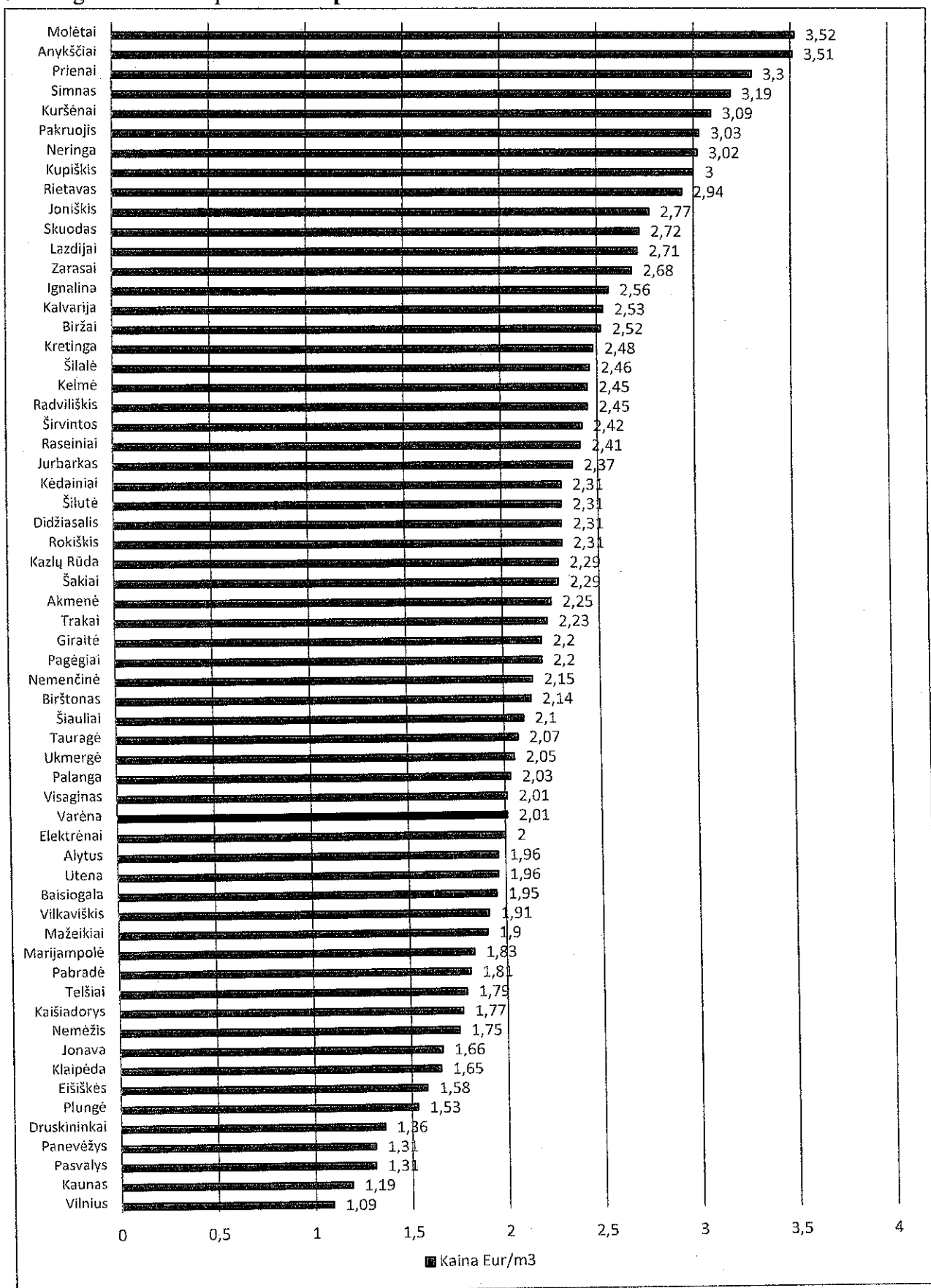
Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,72 EUR/m ³	0,87 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,11 EUR/m ³	1,34 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,83 EUR/m ³	2,21 EUR/m ³
Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas	1,29 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,56 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį

Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams diferencijuojama pagal skaitiklių diametrus:		
- DN 15	0,86 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 20	1,02 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,23 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 25	1,25 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,51 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 32	1,78 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	2,15 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 40	2,53 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	3,06 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 50	4,04 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	4,89 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 65	5,72 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	6,92 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 80	9,12 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	11,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 100	11,22 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	13,58 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,16 EUR/m ³	0,19 EUR/m ³
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,15 EUR/m ³	0,18 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS7 koncentracijos padidėjimą	0,043 EUR/m ³	0,05 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą	0,027 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³

8.4. lentelė. Įmonėms, perkančioms vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	0,64 EUR/m ³	0,77 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,11 EUR/m ³	1,34 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	1,75 EUR/m ³	2,11 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 EUR/namui per mėnesį	2,20 EUR/namui per mėnesį

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrovių kainų palyginimas
2021 m. gruodžio 31 d. pateiktas 22 pav.

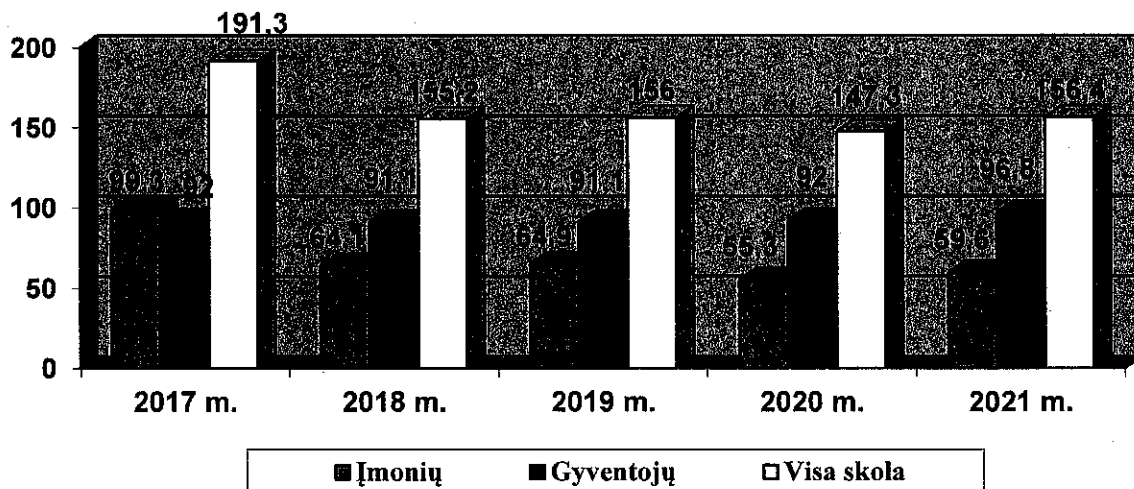


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI

Per 2021 metus už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 1413,9 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 1406,3 tūkst. Eur. (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, pardavimo kainos ir kitas paslaugas padidėjo 7,6 tūkst. Eur.

2021 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 156,4 tūkst. Eur. Tame tarpe gyventojų skola už vandenį, nuotekas ir pardavimo kainą yra 96,8 tūkst. Eur. Įmonių įsiskolinimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą ir padidintą taršą yra 59,6 tūkst. Eur. Įmonių skola padidėjo 4,3 tūkst. Eur lyginant su 2020 m. gruodžio 31 d. buvusia skola (55,3 tūkst. Eur).



23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).



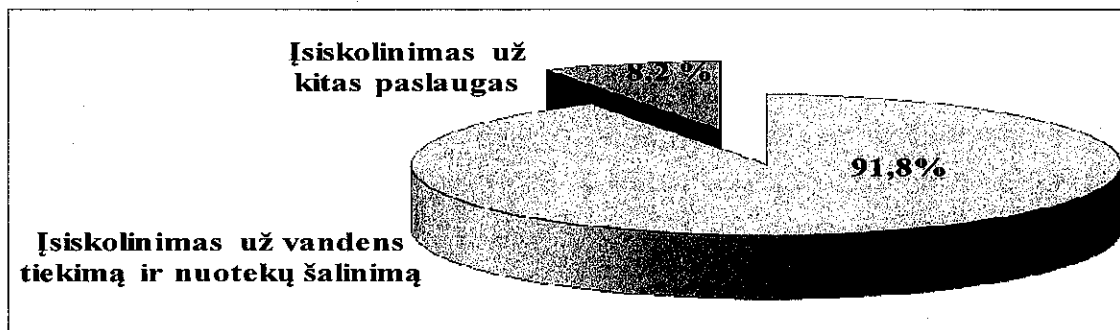
24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

Didžiausios įmonės skolininkės, kurios už vandenį ir nuotekas skolingos 2021 m. gruodžio 31 dienai, yra:

1. UAB „Varėnos pienelis“ – 19,7 tūkst. Eur (2020 m. buvo 18,4 tūkst. Eur);
2. UAB „Varėnos šiluma“ – 16,7 tūkst. Eur (2020 m. buvo 14,5 tūkst. Eur);
3. UAB Coca-Cola HBC Lietuva – 5,7 tūkst. Eur (2020 m. buvo 2,1 tūkst. Eur).

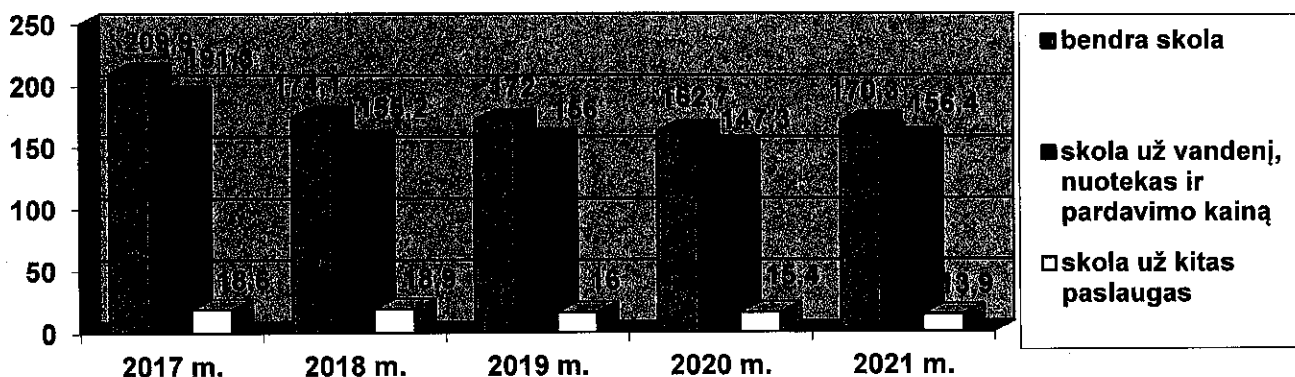
Labiausiai padidėjo UAB Coca-Cola HBC Lietuva skola 3,6 tūkst. Eur, UAB „Varėnos šiluma“ skola padidėjo 2,2 tūkst. Eur, o UAB „Varėnos pienelis“ skola padidėjo 1,3 tūkst. Eur.

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, pardavimo kaina, tarša, fekalijų išvežimas) 156,4 tūkst. Eur (91,8 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 13,9 tūkst. Eur, tai sudaro 8,2 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2021 m. gruodžio 31 dienai yra 170,3 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą bendrovei skolą su praėjusiais metais, matomas skolos padidėjimas. Bendra bendrovei skola padidėjo 7,6 tūkst. Eur. Didžiausias skolos padidėjimas yra už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalijų išvežimą, padidintą taršą 9,1 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas sumažėjo 1,5 tūkst. Eur.



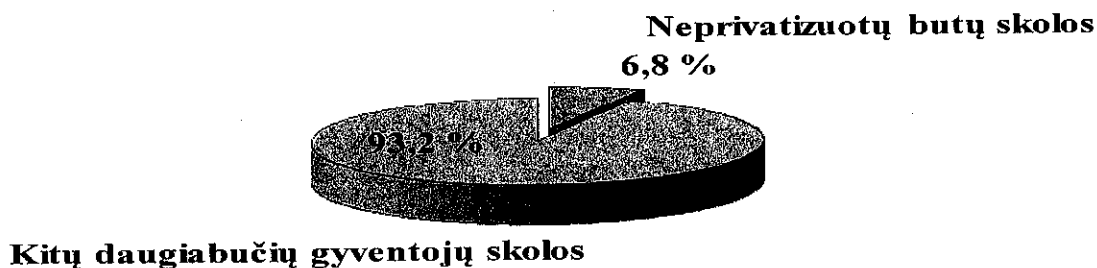
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2021 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 96,8 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, gyventojų skola padidėjo 4,8 tūkst. Eur.

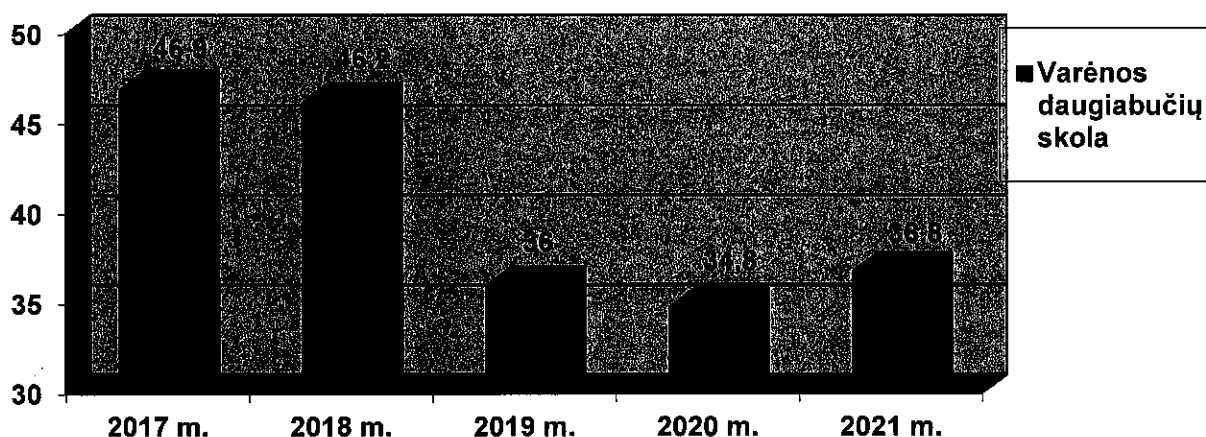
Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

Per 2021 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 389 vartotojams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą. 7 skolininkų bylos perduotos į teismą 2,5 tūkst. Eur sumai. Antstoliams perduota išieškoti iš 5 skolininkų skolų už 0,9 tūkst. Eur. Per antstolę išieškota 1,5 tūkst. Eur iš Varėnos miesto ir kaimų skolininkų.

2021 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir eksploatacines išlaidas yra 36,8 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos sudaro 2,5 tūkst. Eur (6,8 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.



27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2020 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola padidėjo 2,0 tūkst. Eur.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

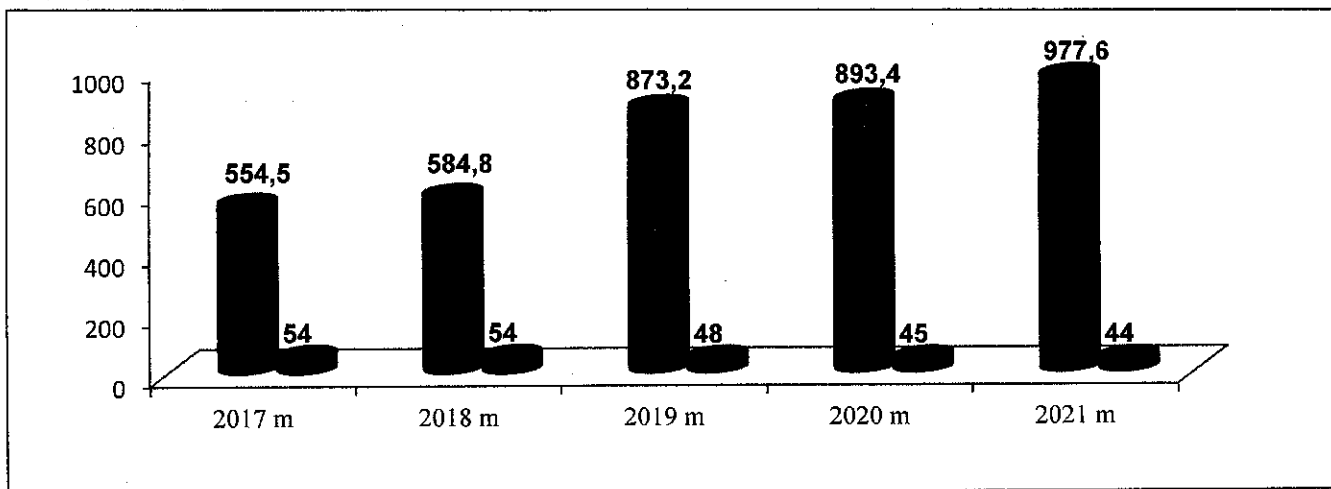
Per 2021 m. už apskaitos prietaisų priežiūrą priskaičiuota 98,8 tūkst. Eur (0,5 tūkst. Eur daugiau nei 2020 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2021 m. gruodžio 31 d. yra 10172 vnt. (2020 m. buvo 10054 vnt.). Per 2021 metus iš viso pakeista ir pastatyta 915 vnt. skaitiklių (2020 m. buvo 1009 vnt.), iš jų įrengta naujų – 160 vnt., pakeista – 755 vnt., nuimta apie 42 vnt. skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį ar kitus Lietuvos miestus ir negyvena arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2021 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 44 darbuotojai, iš jų 1 vadovas ir 11 inžinerinių techninių darbuotojų bei 32 darbininkai, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams, bei atlieka bendrovės pastatų statybos ir rekonstravimo ir remonto darbus.



29 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Vidutinis darbo užmokesčio bendrovėje 2021 metais padidėjo 9,4 % ir sudarė 977,6 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais (2020 m. buvo 893,4 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais). 2018 m. ir ankstesniais metais darbo užmokesčio 29 pav. parodytas be Sodros mokesčių.

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybes, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SAŃAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2021 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1168,3 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 90,8 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2021 metais bendrovės pajamos padidėjo 59,8 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų padidėjimui bendrovei turėjo padidėjusios perskaičiuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos. Iškritus didesniai vidutiniam kritulių kiekiui, padidėjus paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos kainai, padidėjo pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą.

Bendrovės 2021 metais pajamas sudarė – 1168,3 tūkst. Eur.:

- pajamos už vandens tiekimą – 371,0 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 555,0 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 98,8 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 36,1 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 48,4 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 59,0 tūkst. Eur.

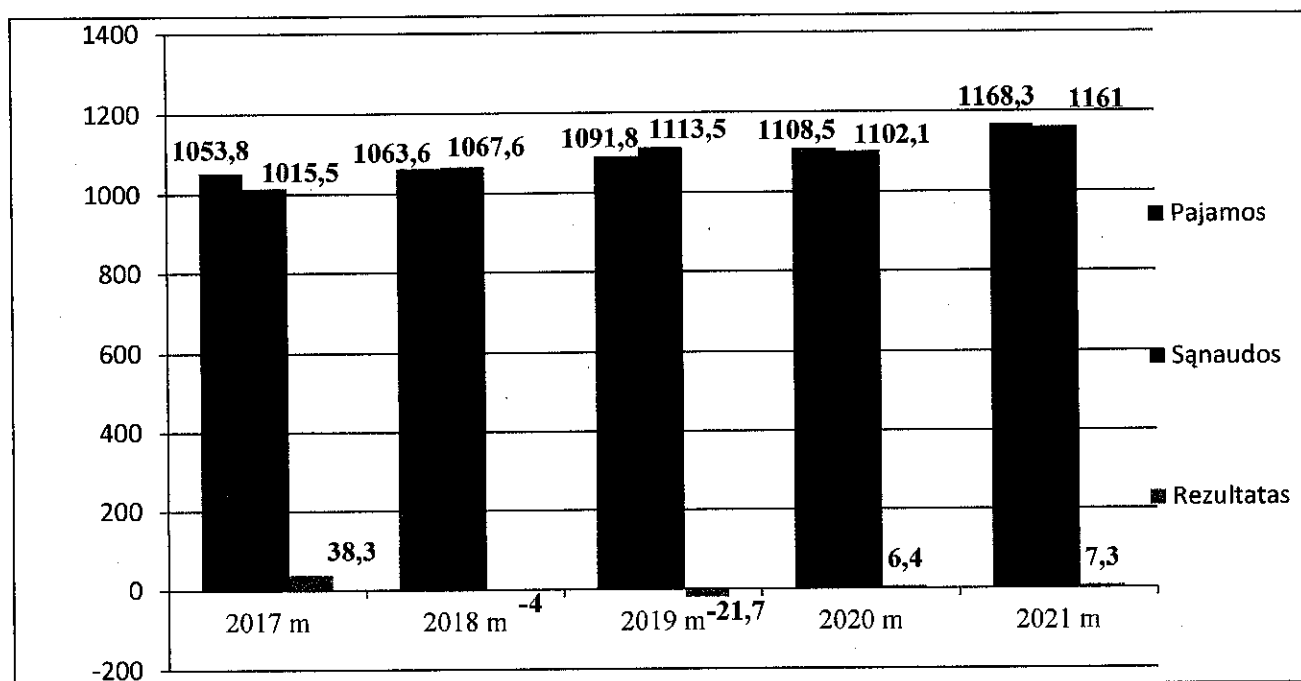
2021 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1161,0 tūkst. Eur sąnaudų ir gavo 7,3 tūkst. Eur pelno.

2021 metais bendrovės sąnaudos lyginant su 2020 metais padidėjo 58,9 tūkst. Eur. Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos sąnaudų padidėjimui turėjo 2021 metais didėjant minimaliai mėnesinei algai padidėjęs 33,8 tūkst. Eur darbo užmokestis ir socialinis draudimas. Lietuvoje 2021 metais didėjant medžiagų, paslaugų, degalų kainoms, padidėjo 8,7 tūkst. Eur medžiagų ir 10,1 tūkst. Eur degalų sąnaudos. Mokesčiai už gamtos išteklius padidėjo 3,4 tūkst. Eur, padidėjus vandens gavybai ir pardavimams.

9 lentelė. Bendrovės veiklos pajamos ir sąnaudos 2021 m.

	2021 m. tūkst. m ³	2020 m. tūkst. m ³	%	2021 m. tūkst. EUR.	2020 m. tūkst. EUR.	%
Vandens tiekimas	554,9	549,2	101,0	371,0	339,6	109,2
Nuotekų tvarkymas	475,8	465,0	102,3	555,0	536,2	103,5
Pardavimo paslauga				98,8	98,2	100,6
Paviršinių nuotekų pajamos	225,6	151,8	148,6	36,1	22,8	158,3
Kitos pajamos				107,4	111,7	96,2
Viso pajamų				1168,3	1108,5	105,4
Viso sąnaudų				1161,0	1102,1	105,3
tame tarpe: darbo užmokestis ir soc. draudimas				516,2	482,4	107,0
elektra				147,2	146,8	100,3
medžiagos				41,3	32,6	126,7
degalai				36,7	26,6	138,0
palūkanos				14,6	15,1	96,7
gamtos ištekliai				46,4	43	107,9
tarša				8,7	11,1	78,4
turto nusidėvėjimas				207,9	204,5	101,7
kitos sąnaudos				142,0	140,0	101,4
Pelnas+/nuostolis -				7,3	6,4	114,1

Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur pateikti 30 pav.



30 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2. PASKOLOS

2010 m. bendrovė pradėjo gražinti paskolą paimtą Varėnos miesto biologinių nuotekų valymo įrenginių statybai. Ataskaitiniu laikotarpiu gražinta paskolos dalis 88,0 tūkst. Eur. Paskolos gražinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

10 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2010 m. rugsėjo 1 d.	44 000	44 000
2011 m.	88 000	88 000
2012 m.	88 000	88 000
2013 m.	88 000	88 000
2014 m.	88 000	88 000
2015 m.	88 000	88 000
2016 m.	88 000	88 000
2017 m.	88 000	88 000
2018 m.	88 000	88 000
2019 m.	88 000	88 000
2020 m.	88 000	88 000
2021 m.	88 000	88 000
2022 m.	87 999,99	
Viso:	1 099 999,99	1012 000

Be gražinamos paskolos, bendrovė už suteiktą paskolą Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginių statybai, kiekvienais metais moka palūkanas. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,5 tūkst. Eur palūkanų.

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Ataskaitiniu laikotarpiu gražinta paskolos dalis 16,4 tūkst. Eur. Paskolos gražinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje.

11 lentelė. Paskolos gražinimo grafikas

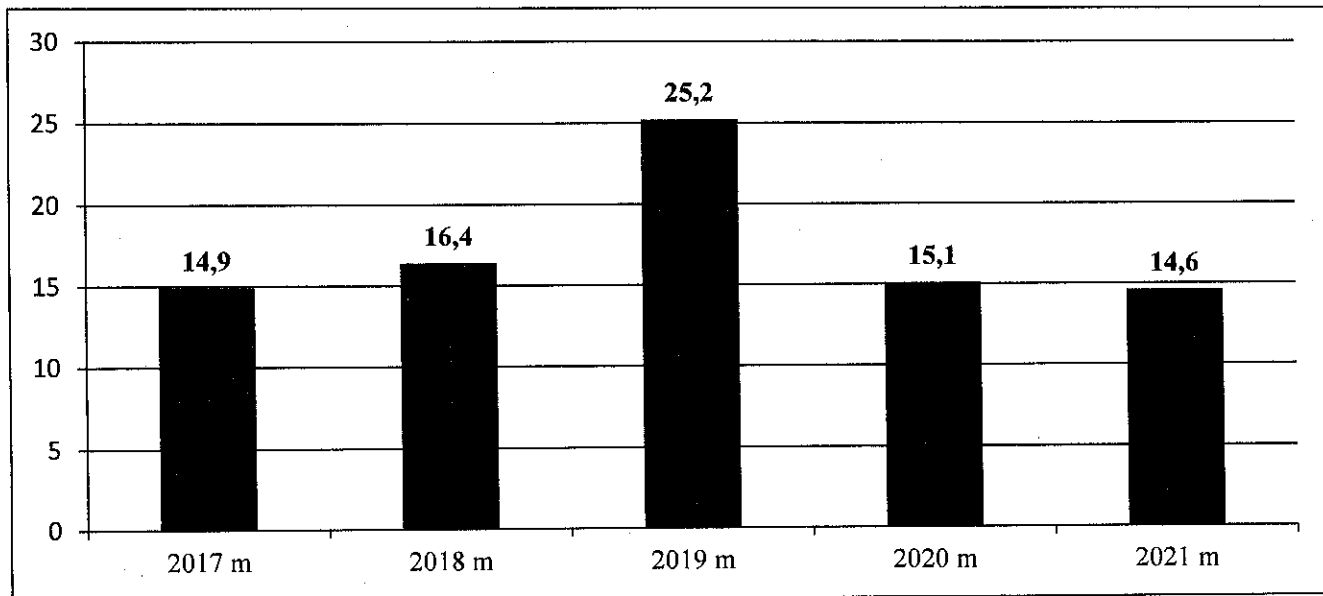
Data	Paskolos gražinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	16 421,39
2019 m.	16 421,38	16 421,38
2020 m.	16 421,38	16 421,39
2021 m.	16 421,38	16 421,38
2022 m.	16 421,38	
2023 m.	16 421,38	
2024 m.	16 421,38	
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	98 528,32

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės gražinti iki 2034 m. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 2,2 tūkst. Eur palūkanų.

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija, atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos gražinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negražintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma.

2021 metais projektui Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ bendrovė paėmė 22,2 tūkst. Eur paskolos dalį, taip pat 2018-2020m paimta 717,4 tūkst. Eur paskolos dalis. Viso paimta paskolos 739,6 tūkst. Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 11,9 tūkst. Eur palūkanų.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo 14,6 tūkst. Eur palūkanų.



31 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur

2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 1 384 380,00 Eur kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito gražinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d.. Klientas nuo išmokėtos ir negražintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

10. INVESTICIJOS

10.1. ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ baigė įgyvendinti projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 0.5.3.2-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas.

2021 m. kovo 17 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo patikslinti Projekto veiklų fiziniai rodikliai.

2021 m. gegužės 28 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo Projekto biudžete nustatyta didžiausia galima Projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2.473.769,18 Eur ir Projekto vykdytojui Projektui įgyvendinti skiriama iki 1.592.022,93 Eur.

2021 m. birželio 14 d. pasirašytas šalių susitarimas tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (Įgyvendinančioji institucija) ir UAB „Varėnos vandenys“ (Projekto vykdytojas) dėl projekto „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ 2017 m. sausio 31 d. sutarties Nr. 05.3.2-APVA-R-014-11-0001 pakeitimo. Po pakeitimo Projekto galutinis mokėjimo prašymas pateikiamas iki 2021-12-31.

Įgyvendinto projekto NR.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ vertė

– 2 473 133,09 Eur:	
Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos	– 1591 617,02 Eur;
Bendrovės lėšos	– 881 516,07 Eur.

10.2. VYKDOMI PROJEKTAI

Varėnos miesto Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. buitinių nuotekų tinklų statybos projektas

2019 m. spalio 1 d. pasirašyta iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšų finansuojamo projekto Nr. LAAIF-S-45(2019) „**Spaustuvės, V. Krėvės, Transporto ir Statybininkų g. Varėnos m., statybos projektas (buitinių nuotekų tinklų)**“ sutartis tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros (toliau – APVA) ir UAB „Varėnos vandenys“ (toliau - Pareiškėjas). APVA išipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka suteikti **104.657,32 Eur** subsidiją Pareiškėjo įgyvendinamam Projektui finansuoti. Bendra subsidijos suma negali viršyti 80 (aštuoniasdešimt) procentų tinkamų finansuoti išlaidų, likusi dalis finansuojama iš Pareiškėjo lėšų.

2021 m. rugsėjo 28 d. Varėnos rajono savivaldybės administracija perleido 20-ies būstų Transporto g. 5, 6, 7, 7A, 8-4, 10, Statybininkų g. 3, 5, 6, 7, 8, 9-5, 10, V. Krėvės g. 3, M. K. Čiurlionio g. 19, 21, 27, 29, 31, 33 (toliau – Būstai) buitinių nuotekų tinklų (išvadų) statytojo funkcijas UAB „Varėnos vandenys“ nuo gyvenamojo namo ribos iki centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų.

2021 m. lapkričio 5 d. pasirašytas Papildomas susitarimas Nr.2 tarp Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros ir UAB „Varėnos vandenys“ Dėl 2019 m. spalio 1 d. finansavimo ir priežiūros sutarties Nr. LAAIF-S-45(2019) pakeitimo, kad Projekto metu sutaupyta ir nepanaudota subsidijos lėšas 21 127,23 Eur skirti kiemo nuotakyno įrengimui Projekte numatytų būstų išvadams iš pastato sujungti su gatvės nuotekų tinklu.

2021 m. pabaigoje įrengti buitinių nuotekų tinklų išvadai 20-iai Būstų nuo gyvenamojo namo ribos iki centralizuotų nuotekų surinkimo tinklų. Statybos darbų metu nutiesta d110 mm 0,27 km buitinių nuotekų tinklų. UAB „Varėnos vandenys“ įvykdęs visus išipareigojimus nurodytus sutarties Nr. LAAIF-S-45(2019) Papildomame susitarime Nr. 2, 2021 m. gruodžio 2 d. pateikė APVA mokėjimo prašymą Nr.1 subsidijai gauti. Prašoma išmokėti subsidijos dalis yra 9.669,60 Eur, kuri sudaro 60 % visų tinkamų finansuoti išlaidų sumos.

UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planas

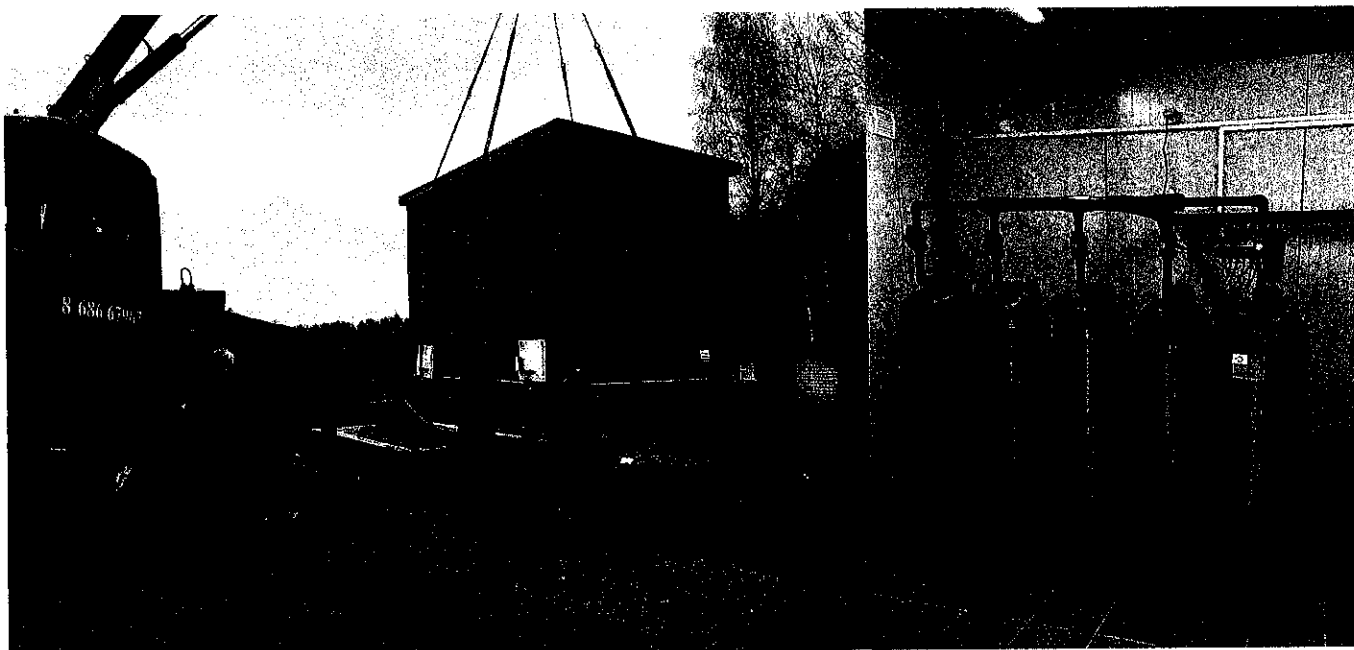
Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, patvirtino UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planą.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. DV-515 pritarė, kad UAB „Varėnos vandenys“ skolintųsi 1384,38 tūkst. eurų (imtų paskolą iš komercinių bankų) uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, įgyvendinimui, gaudama Varėnos rajono savivaldybės garantiją ir įkeisdama nekilnojamąjį turtą.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-678 nusprendė suteikti iki 1 063 330 eurų garantiją uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ paskolai gauti investicijų projektams finansuoti:

1. „Naujų vandens gerinimo įrenginių statyba Tolkūnų, Kabelių, Dubičių, Marcinkonių, Pamusių, Rudnios, Vazgirdonių, Liškiavos gyvenvietėse“;
2. „Nuotekų siurblinių rekonstravimas/statyba Matuizų, Naujųjų Valkininkų ir Spenglos gyvenvietėse“;
3. „Buitinių nuotekų šalinimo ir geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstravimas/statyba Varėnos miesto Melioratorių g., Laisvės g. ir S. Varėnos k.“

2021 metais Dubičių gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, įrengta 0,039 km vandens tiekimo tinklo, 0,004 km nuotekų šalinimo tinklo, 0,111 km segmentinė tvora, vandens infiltracinis baseinas, aikštelė. Gyvenvietei tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2017 atitinkantis geriamasis vanduo.



32 pav. Dubičių gyvenvietės vandenvietės vandens gerinimo įrenginių nauja statyba

10.3. KITI PAGRINDINIAI DARBAI ATLIKTI 2021 METAIS

Suremontuotas Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginių išleistuvas.



33 pav. Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginių išleistuvas

Tamponuoti 3 neeksploatuojami geriamojo vandens gavybos gręžiniai Varėnos miesto vandenvietėje.

Varėnos rajono Sarapiniškių kaimo vandenvietėje atlikti vandens gerinimo įrenginių II pakopos įrengimo darbai.

Gudžių kaimo vandenvietės vandens gerinimo įrenginiuose atlikti remonto darbai.

UAB „Varėnos vandenys“ administracinėje teritorijoje adresu Žalioji g. 26, Varėnos m. įrengtos 5-ios vaizdo stebėjimo kameros.

Merkinės mstl. tarp Šarūno ir Jagmino g. ūkio būdu perklotas 0,100 km d160 mm buitinių nuotekų tinklas.

Ūkio būdu perdengta apie 350 kv. m. garažų stogo dangos adresu Žalioji g. 26, Varėnos m.

UAB „Varėnos vandenys“
Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2022 m. vasario 24 d. Nr. (1.3.) V-2
(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		7540586	7725441
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2	2487
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1	2486
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1	1
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	7540584	7722954
2.1.	Zemė		3430	3430
2.2.	Pastatai ir statiniai		237822	245434
2.3.	Mašinos ir įranga		7156493	7381191
2.4.	Transporto priemonės		31375	40067
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		39835	52832
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		71629	
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		262740	241634
1.	ATSARGOS	3	14180	10248

1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		14180	10248
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai			
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	170287	162700
2.1.	Pirkėjų skolos		170287	162700
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	78273	68686
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		1330	2928
	TURTO IŠ VISO		7804656	7970003
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	2929819	2924344
1.	KAPITALAS		2748999	2748999
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2748999	2748999
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	7	48160	47905
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		48160	47905
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	132660	127440
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		5475	5093
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		127185	122347
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	3592681	3716792
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	1282156	1328867
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1041083	1178308
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1041083	1178308
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	241073	150559
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		3874	3661
2.4.	Skolos tiekėjams		117773	45688
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1177	1271

2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		31803	35409
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		86446	64530
H.	SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		7804656	7970003

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

UAB "Varenos vandenys"

Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021 m. vasario 24 d. Nr. (1.3.) V-2

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	1109287	996835
2.	Pardavimo savikaina	13	(829980)	(803326)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		279307	193509
5.	Pardavimo sąnaudos	13	(61520)	(61774)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(184673)	(173100)
7.	Kitos veiklos rezultatai		(10233)	62835
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(15593)	(15106)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		7288	6364
14.	Pelno mokestis		(1813)	(1271)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		5475	5093

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

UAB "Varėnos vandenys"
Direktorius

Eimantas Kirkliūskas (parašas)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 m. VASARĖO 24 d. Nr. (1.3.) V-2

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999					47905			122347	2919251
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999					47905			122347	2919251

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									5475	5475
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai						255			(255)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	2748999	-	-	-	-	48160	-	-	132660	2929819

UAB "Varėnos varėnys"
Direktorius

Zimantas Kirilavičius
(parašas)

(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(parašas)

(jmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2021 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGINIŲ SRAUTŲ ATASKAITA*2022 m. vasario mėd. Nr. (1.3.) V-2*

(ataskaitos sudarymo data)

2021 01 01 - 2021 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		5475	5093
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		207858	204514
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(15593)	(15106)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(130875)	(230429)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(3932)	(527)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(71629)	11171
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(7587)	9279
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			3631
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		1598	(1373)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		72085	(75237)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		542	
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(3606)	3836
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		21916	7589
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		76252	(77559)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		53349	139505
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		53349	139505
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.1.1.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.1.2.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.1.3.	Dividendų išmokėjimas			
3.1.1.4.				
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(120014)	(31063)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	88464
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			88464
3.2.1.1.1.				
3.2.1.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.1.2.				
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(120014)	(119527)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(104421)	(104421)
3.2.2.1.1.				
3.2.2.1.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.2.				
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(15593)	(15106)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(120014)	(31063)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		9587	30883
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		68686	37803
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		78273	68686

UAB "Verėnas vėnėžėnis"

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Eimantas R. (parašas) kas

(vardas ir pavardė)
vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“
Įmonės kodas 184626819
Varėna, Žalioji g.-26

2021 metų Finansinių ataskaitų rinkinio
Aiškinamasis raštas

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Įregistravimo data.

UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė buvo įregistruota 1996 m. gegužės 08 d. Valstybinės įmonės Registrų centro Alytaus filiale.

Įmonės registravimo pažymėjimas Nr. 023147

Įmonės kodas – 184626819

Įmonės pridėtinės vertės mokesčio kodas – LT846268113

Įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre – 2019-08-22

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314, išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos Licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Įmonės buveinė – Žalioji g. 26, LT 65210 Varėna, Lietuvos Respublika.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių t.y. prasideda sausio 1-ąją ir baigiasi gruodžio 31-ąją.

3. Bendrovės veikla

Vandens surinkimas, valymas ir tiekimas;

1. Nuotekų valymas ;
2. Nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;
3. Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse;
4. Kita transportui būdingų paslaugų veikla;
5. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

4. Darbuotojų skaičius

Vidutinis dirbančių skaičius 2021 m. 44 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Apskaitos pagrindas

1.1. Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Verslo apskaitos standartų nuostatomis galiojusiomis 2021-01-01 dieną. Bendrovė apskaitą tvarko finansines ataskaitas rengia ir pagal kitus reglamentuojančius teisės aktus : LR buhalterinės apskaitos įstatymą, LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, LR užsienio valiutos Lietuvos Respublikoje įstatymą, LR akcinių bendrovių įstatymą, LR darbo kodeksą, LR civilinį kodeksą. Bendrovė sudaro pilną finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, netiesioginiu būdu sudaroma pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo. Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda, užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tų laikotarpių, su kuriais jie susiję.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad UAB „Varėnos vandenys“ neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

2. Bendrovės apskaitos politikos aprašymas

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurais.

2.2 ILGALAIKIS TURTAS

2.2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojama įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negražinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Balanse parodoma nematerialiojo turto likutinė vertė, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą. Likvidacinė vertė nenustatoma, amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nematerialiojo

turto eksploatavimo, atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudomis. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį:

Programinė įranga	3 metai
Licencijos	4 metai

Bendrovėje turtas yra priskiriamas ilgalaikiam nematerialiajam turtui, kai turtas yra naudojamas ilgiau kaip vienerius metus ir jo įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už 300 EUR.

2.2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikimasi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią turto vertę.

Įsigytas (pasigamintas) ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo metodą per visą materialaus turto naudingo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikimo rezultato. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais atvejais didinama turto vertė. Kai ilgalaikis materialusis turtas yra netinkamas naudoti ar yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas.

IMT grupės, jų įvertinimas, nusidėvėjimo skaičiavimo metodai:

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo (pasigaminimo) vertė nemažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nusistatytą kiekvienai turto grupei.

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė EUR	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas
Pastatai ir statiniai	300	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Mašinos ir įrengimai	300	įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Transporto priemonės	300	įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kiti įrenginiai ir įrankiai	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kitas materialus turtas	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Šalto vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai) priskiriami ilgalaikiam turtui.

Įmonėje turto sumažėjimo testas neatliktas.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	8 – 80 metų
Mašinos ir įrengimai	4 – 50 metų
Transporto priemonės	4 – 10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3 – 30 metų
Kitas materialus turtas	4 – 10 metų

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti.

2.3. ATSARGOS.

Atsargos – trumpalaikis turtas, kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susiję su atsargų įsigijimu išlaidos. Minėtos išlaidos gali būti pripažintos sąnaudomis tą laikotarpį, kai buvo patirtos, jei sumos yra nereikšmingos. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuojant parduotų ar sunaudotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Taikant šį būdą daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiau.

2.4. GAUTINOS SUMOS.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei. Gautinomis sumomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- pirkėjų įsiskolinimas;
- kitos gautinos sumos.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina, t.y. gautino atlygio verte.

2.5. PINIGINIS TURTAS

2.5.1. Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės bankuose turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai.

2.6. NUOSAVAS KAPITALAS IR REZERVAI

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama: apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytas pelnas. Paprastos vardinės akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirtas. Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti rezervą ar sumažinti, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas ar sumažėjimas, ta pačia suma mažinant arba didinant nepaskirstytąjį pelną.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

2.7. DOTACIJOS , SUBSIDIJOS

Dotacijos ir subsidijos (toliau – dotacijos), gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusios su turtu. Šiai dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama panaudota dalimi tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos, dotacijomis, susijusioms su pajamomis. Dotacijos, susijusios su

pajamomis, pripažįstamos panaudotomis dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Nepanaudota dotacijų dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos, subsidijos“.

2.8. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.8.1. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įmonės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi.

2.8.2. Įsipareigojimų apskaitai turi būti naudojamos bendrovės buhalterinės apskaitos sąskaitų plane numatytos sąskaitos 4 klasėje “Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai”.

2.8.3. Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu, naudojant tam tikrus įvertinimus. Tokie įsipareigojimai vadinami atidėjimais. Atidėjimai – įsipareigojimai, kurie yra tikėtini arba garantuoti, tačiau jų sumos arba įvykdymo laikotarpis nėra visiškai aiškūs. Atidėjimai pripažįstami, jei juos lėmė praeities įvykiai ir balanso sudarymo datą jie egzistuoja, t. y. jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo kriterijus:

a) bendrovė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai – sudarytos sutartys, priimti teismo sprendimai, išleisti įstatymai, viešai paskelbti Bendrovės įsipareigojimai;

b) tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą;

c) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta – yra pakankamai įrodymų atidėjimų sumai įvertinti. Atidėjimų sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, po balansiniais įvykiais ir pan.

2.8.4. Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tuomet, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų, tokiu atveju visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos įsipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

2.9. PAJAMOS

2.9.1. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip bendrovės įsipareigojimai.

2.9.2. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

2.9.3. Pajamos įvertinamos tikraja verte.

2.9.4. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

2.9.5. Tipinės veiklos pajamos

2.9.5.1. Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra paslaugų pardavimo pajamos.

2.9.5.2. Bendrovės tipinės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

2.9.5.3. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda;
- sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

2.9.6. Netipinės veiklos pajamos

2.9.6.1. Kitos veiklos pajamos bendrovėje yra :

- suteiktų kitų paslaugų pajamos;
- patalpų nuomos pajamos;
- trumpalaikio turto pardavimų pajamos;
- kitos netipinės veiklos pajamos.

2.9.6.2. Bendrovės kitos veiklos pajamos laikomos uždirbtomis, per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

Finansinės investicinės veiklos pajamos – palūkanos už suteiktas paskolas, palūkanos už banke laikomus pinigus, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.

2.10. SĄNAUDOS

2.10.1. Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

2.10.2. Sąnaudomis pripažįstama tik tą išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

2.10.3. Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

2.10.4. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

2.10.5. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

2.10.6. Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes:

- Suteiktų paslaugų savikaina;
- Tiesioginės gamybinės išlaidos;
- Netiesioginės gamybinės išlaidos;
- Veiklos sąnaudos;
- Pardavimo sąnaudos;
- Bendrosios ir administracinės sąnaudas;
- Kitos veiklos sąnaudos;
- Finansinės-investicinės veiklos sąnaudos;

2.11. PELNO MOKESTIS

2.11.1. Pelno mokestis apskaičiuojamas remiantis metiniu pelnu, ir yra skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus.

Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms pelno mokesčio tarifas nuo 2010 m. sausio 1 dienos taikomas 15 procentų.

3. KLAIDŲ TAISYMAS

Apskaitos politikos pakeitimai atvaizduojami retrospektyviniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai taisoma ankstesniųjų laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką. Tokiu atveju gali būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant retrospektyvinį būdą, pakeitimai ir patikslinimai atliekami ne tik nuo sprendimo juos taikyti priėmimo dienos ir būsimaais ataskaitiniais laikotarpiais, bet ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai ir aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perkvalifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovė esmine klaida laiko klaidą, kuri sudaro daugiau kaip 1% ataskaitinio laikotarpio pardavimų sumos.

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai, apima nusidėvėjimą, vertės sumažėjimo vertinimus bei atidėjinius, galimus pelno mokesčio perskaičiavimus. Mokesčių inspekcija bet kuriuo metu per 5 iš eilės einančius metus po ataskaitinių metų gali patikrinti Bendrovės apskaitos įrašus ir priskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nėra žinomos aplinkybės, dėl kurių galėtų atsirasti reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai atsiras.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama tik reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius detalizuojanti informacija. Nustatant reikšmingumą, vertinamas ne tik straipsnio dydis, bet ir informacijos pobūdis. Ši nuostata taikoma tiek ataskaitinio, tiek praėjusio ataskaitinio laikotarpio duomenims.

Aiškinamojo rašto pastabos grupuojamos pagal metinių finansinių ataskaitų – balanso, pelno (nuostolių), pinigų srautų, nuosavo kapitalo pokyčių – straipsnius.

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama ir niekur kitur finansinėse ataskaitose nepateikta VAS reikalaujama informacija, ir ta informacija, kuri būtina norint tiksliau parodyti aplinkybes, galinčias turėti įtakos įmonės veiklai, finansinei būklei, veiklos rezultatams ir pinigų srautams.

Aiškinamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Aiškinamojo rašto pastabos numeris nurodomas prie finansinės ataskaitos straipsnio, kurį ji paaiškina.

1. Informacija apie nematerialųjį turą

1.1. Nematerialus turtas

Ataskaitiniais metais nematerialaus turto bendrovė nepirko, likutinė vertė – 1 EUR. Programinės įrangos likutinė vertė –1 EUR.

Iš įmonės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nematerialaus turto daugiausia naudojamos kompiuterinės programos. Programos nenurašomos, nes jos yra instaliuotos veikiančiuose kompiuteriuose.

2. Informacija apie materialųjį turą

2.1. Materialus turtas

Balanse ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes: žemė – 3430 EUR, pastatai ir statiniai –237 822 EUR, mašinos ir įranga – 7 156 493 EUR, transporto priemonės –31 375 EUR, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai –39 835 EUR.

Finansiniais metais įvyko turto pokyčių, kurie parodomi lentelės dalyje „Įsigijimo vertė“

	Pastatai	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Žemė	Nebaigta statyba	Iš viso
Įsigijimo vertė							
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	382007	11478837	225060	353857	3430		12443191
Įsigijimai		49578		3771		71629	124978
Nurašytas ir perleistas turtas		(11903)	(1274)	(430)			(13607)
Persiklasifikavimai							
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	382007	11516512	223785	357198	3430	71629	12554561
Sukauptas nusidėvėjimas							
2020 m. gruodžio 31 d. likutis	136573	4097646	184993	301025			4720237
Nusidėvėjimas per laikotarpį	7612	274276	8691	16708			307287
Nurašytas ir		(11903)	(1274)	(370)			(13547)

perleistas turtas							
Persiklasifikavimai							
2021 m. gruodžio 31 d. likutis	144185	4360019	192410	317363			5013977
Vertės sumažėjimas							
2020 m. gruodžio 31 d. likutis							
Nurašytas ir perleistas turtas							
Vertės sumažėjimas per laikotarpį							
2021 m. gruodžio 31 d. likutis							
2021 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	237822	7156493	31375	39835	3430	71629	7540584
2020 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	245434	7381191	40067	52832	3430		7722954

Nupirkta: mašinos ir įranga – 49 578 EUR, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 3 771 EUR.

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto vertė ir nusidėvėjimo skaičiavimo metodai, likvidacinė vertė pagal turto grupes:

Turto grupės pavadinimas	Įmonės nustatyta kaina EUR	Įmonės pasirinktas metodas	Likvidacinė vertė EUR
Pastatai ir statiniai	300	tiesinis	0,29
Mašinos ir įrengimai	300	tiesinis	0,29
Transporto priemonės	300	tiesinis	0,29
Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrenginiai	300	tiesinis	0,29
Vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai)	1	tiesinis	0,29

2.3. Materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	8-80
Mašinos ir įrengimai	4-50
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-30
Kitas materialusis turtas	4-10

3. INFORMACIJA APIE ATSARGAS

3.1. Atsargos

Finansinėse ataskaitose visos atsargos atvaizduojamos faktine jų įsigijimo verte. Atsargos sudaro –14 180 EUR .

Eil. Nr.	Pavadinimas	2021 m. Eur	2020 m. Eur	Pokyčiai
	Atsargos	14 180	10 248	3 932
1.1.	Medžiagos	13 571	9 506	4 065
1.2.	Degalai	607	728	-121
1.3	Atsarginės dalys	2	14	-12

3.2. Išankstiniai apmokėjimai –EUR.

Straipsnio pavadinimas	Balansinė vertė (EUR)	
	2021 12 31	2020 12 31
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		10838
PVM permoka		
Kiti mokėjimai		333

4. INFORMACIJA APIE GAUTINAS SUMAS

4.1. Pirkėjų įsiskolinimas – 170 287 EUR 2021 metais lyginant su 2020 metais pirkėjų įsiskolinimas padidėjo – 7 587 EUR. Didžiausios bendrovės skolininkės, kurios 2021 m. gruodžio 31 d. buvo:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 16 735 EUR
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 19 675 EUR
3. UAB „Coca – Cola HBC Lietuva“ – 5 661 EUR
4. Varėnos raj. sav. administracija - 1 210 EUR

5. INFORMACIJA APIE PINIGUS

Grynieji pinigai – 78 273 EUR.

Straipsniai	2021 m.	2020 m.	Pokyčiai
Pinigai bankuose	78273	68686	9587
Iš viso	78273	68686	9587

6. INFORMACIJA APIE NUOSAVĄ KAPITALĄ

Kapitalas įregistruotas Juridinių asmenų registre 2019-08-22

2020 m. bendrovės įstatinis kapitalas yra 2 748 999,04 EUR padalintas į 94 924 paprastąsias vardines 28,96 EUR nominalios vertės akcijas.

Įmonės akcininkas	Akcijų skaičius	%
Varėnos rajono savivaldybė	94 924	100
Iš viso	94 924	100

7. REZERVAI

7.1. Privalomasis rezervas – 48 160 EUR.

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą reikalaujama suformuoti privalomą rezervą. Į jį įmonė privalo kasmet pervesti 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos buhalterinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo sumos. Šis rezervas yra nepaskirstytinas. Privalomasis rezervas tiesiogiai nukreipiamas nuostolių padengimui. Bendrovėje šis rezervas pilnai nesuformuotas.

8. Pelno paskirstymo projektas eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (EUR)
I.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių metų pabaigoje	127185
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pradžioje	127185
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas	5475
	(nuostolis)	
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas	132660
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
V.	Pervedimai iš rezervų	
VI.	Paskirstytinas pelnas	
VII.	Pelno paskirstymas:	
VII.1	į įstatymo numatytus rezervus	274
VII.2	į kitus rezervus	
VII.3	dividendai	
VII.4	kiti	
VIII.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas	132386

	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	
--	--	--

9. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

9.1. Dotacijos ir subsidijos

	2021 12 31	2020 12 31
Likutis	3 716 792	3 693 355
Gauta per metus		124 771
Nusidėvėjimas	-101 915	-101 334
Gražinta APVA	-22 196	
Likutis	3 592 681	3 716 792

10. INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGOJIMUS

10.1. Ilgalaikiai įsipareigojimai – 1 041 083 EUR

Bendrovė nuo 2010 m. rugsėjo 1 d. pradėjo gražinti paskolą, suteiktą Varėnos miesto valymo įrenginių statybai. 2021 m. gruodžio 31 d bendrovė gražinusi 1 012 000 EUR paskolos. Bendrovė sumokėjo – 452 EUR palūkanų. Paskolos gražinimą bendrovė baigs 2022 m. Negrąžinta paskolos dalis –87 999,99 EUR. (Paskolos Nr. 404).

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312 006 EUR projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Paskolą bendrovė pradėjo gražinti nuo 2016 m. ir privalės gražinti iki 2034 m. mokėdama už negražintą paskolos dydį 3,948% procento metinę palūkanų normą. 2019 m. LR Finansų ministerijos Valstybės išdo departamentas sumažino palūkanų normą nuo 2019 m. balandžio mėn. kuri sudaro 1,017 proc.. 2021 m. bendrovė sumokėjo 2 205 EUR palūkanų. 2021 m. gruodžio 31 d. yra gražinusi 98 528 EUR paskolos. Paskolai gauti buvo įkeistas ilgalaikis turtas (nauji Varėnos miesto valymo įrenginiai). Negrąžinta paskolos dalis – 213 478 EUR. (Paskolos Nr.681).

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija) atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr.311 „Dėl valstybės perskolinamų

paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos lėšomis, finansuoti suteikimo 1.11 ir 3. 10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19.

Šia sutartimi Ministerija įsipareigojo suteikti iki 750 000 (septini šimtai penkiasdešimt tūkstančių) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma. (Paskolos Nr.1S-19).

Projektui Nr.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ bendrovė paėmusi –739 605 EUR paskolos. Sumokėjo - 11 936 EUR palūkanų.

11. Įmonė turi šiuos trumpalaikius įsipareigojimus - 241 073 EUR:

11.1. Prekybos skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas - 117 773 EUR iš jų UAB „Baltic Petroleum“ – 3 736 EUR, AB „Energijos skirstymo operatorius“ – 7 623 EUR, UAB „Autoversija“ – 2 501 EUR, UAB „Armidė“ – 2 685 EUR „Telia Lietuva“ AB – 3 633 EUR, AB INTER RAO Lietuva –7 812 EUR, UAB „Infes technologijos“ –70 800 EUR, UAB „Envosa – 4 598 EUR ir kiti – 14 385 EUR.

11.2. Gauti avansai –3 874 EUR. Pirkėjai sumokėjo avansu už suteiktas paslaugas.

11.3. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai sudaro atostoginių kaupiniai – 31 803 EUR.

11.4. Pelno mokesčio įsipareigojimai -1177 EUR pagal apskaičiuotą pelno mokesčio deklaraciją.

11.5. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 8 6446 EUR.

PVM mokestis – 12 126 EUR, mokestis už aplinkos teršimą –8 662 EUR, gamtos išteklių mokestis – 12 976 EUR, Nekilnojamojo turto mokestis – 293 EUR ir kiti – 52 389 EUR.

12. PAJAMOS

Bendrovės 2021 metais produkcijos, darbų ir patarnavimo pajamos buvo – 1 168 333 EUR didžiausią pajamų dalį – 90,8 procentus bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos – vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų

apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2021 m. bendrovės pajamos padidėjo 59 800 EUR.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2020 m. lapkričio 12 d. nutarimu Nr.O3E-1113 suderino perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas. Varėnos rajono savivaldybės taryba 2020 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-491 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ nustatė bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo bazines kainas, kurios įsigalios nuo 2021 m. sausio 1 d.

12.1. Pagrindinės veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2021 12 31	2020 12 31	Pokyčiai
Pajamos už geriamo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą EUR	925985	875813	50172
Pardavimo administravimo pajamos EUR	98812	98255	557
Paviršinių nuotekų pajamos EUR	36103	22766	13337
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	1060900	996834	64066

12.2. Kitos veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2021 12 31	2020 12 31	Pokyčiai
Nuomos pajamos EUR	10174	10291	-117
Nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis pajamos EUR	48387	44746	3641
Kitos paslaugos EUR	48872	56662	-7990
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	107433	111699	-4266

13. Pardavimo savikaina

Informacija apie sąnaudas:

Sąnaudų rūšis	2021 12 31	2020 12 31	Pokyčiai
1. Tiesioginės sąnaudos	774882	747876	27006
1.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	297035	290196	6839
1.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	192708	189264	3444
1.3.Elektros energijos sąnaudos	137611	138332	-721
1.4.Kitos sąnaudos	147528	130084	17444
2. Veiklos sąnaudos	182880	173100	9780
2.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	129712	133775	-4063
2.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	4756	3187	1569
2.3.Medžiagų sąnaudos	3652	3552	100
2.4.Kuro sąnaudos	1465	1004	461
2.5.Ryšių paslaugos	2109	2651	-542
2.6.Gyventojų įmokų surinkimo paslaugos	6800	6265	535
2.7.Banko paslaugos	2253	1998	255
2.8.Kitos sąnaudos	32133	20668	11465
3. Pardavimo sąnaudos	61520	61774	-254
4. Mokesčių sąnaudos	56891	55450	1441
4.1.Gamtos išteklių mokestis	46436	43043	3393
4.2.Taršos mokestis	8662	11143	-2481
4.3.Žemės mokestis	1500	1033	467
4.4.Nekilnojamo turto mokestis	293	231	62
5. Kitos veiklos sąnaudos	69279	48863	20416
Viso sąnaudų	1145452	1087063	58389
6. Finansinės veiklos sąnaudos	15593	15106	487
Iš viso sąnaudų	1161045	1102169	58876

14. Finansinė ir investicinė veikla

Šioje grupėje parodomos per ataskaitinį laikotarpį įmonės uždirbtos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir patirtos sąnaudos:

Straipsniai	2021 m.	2020 m.
Finansinės veiklos pajamos		
Palūkanos		
Pridėtinės vertės mokesčio lengvata		
Delspinigiai		
Kitos		
Finansinės veiklos sąnaudos	15 593	15 106
Palūkanų sąnaudos	14 593	15 106
Kitos	1 000	

Susijusių šalių sandoriai

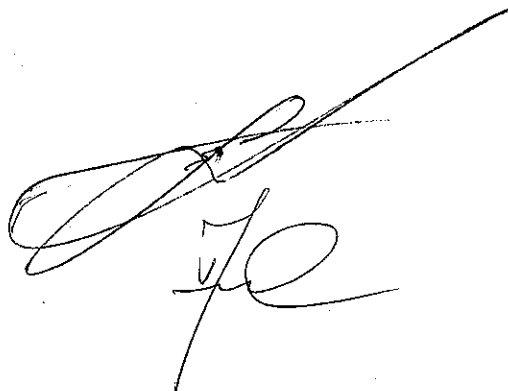
Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Bendrovė savo susijusia šalimi laiko pagrindinį akcininką – Varėnos rajono savivaldybės administraciją. Bendrovės valdymo organas yra valdyba, kurią sudaro 4 nariai. Bendrovės valdybos nariams atlygis už valdybos narių pareigų atlikimą nemokamas.

Bendrovė nėra suteikusi jokių garantijų ar laidavimų susijusioms šalims.

Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykiai – tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pateiktos tvirtinimui ir pasirašytos Bendrovės vadovo. Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

Direktorius



Eimantas Kirkliauskas

Vyr. buhalterė

Jadvyga Fugalienė